

Zápis z 27. zasedání Rady Kolejí a menz

24.04.2012

Přítomni: členové: Jan Švadlenka, Oldřich Řeháček, Richard Chudoba, Pavel Vojáček, Jan Šimek, Jakub Jeřábek; hosté: Ing. Jaromír Fix, Ing. Martin Prajer, PhD.
(jen 16.11.2011)

Program:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu
3. Výroční zpráva o hospodaření za rok 2011
4. Návrh rozpočtu KaM UK pro rok 2012
5. Návrh opatření ředitele - Zásady prázdninového ubytování na kolejích pro rok 2012
6. Návrh opatření ředitele - Zásady ubytování v akademickém roce 2012/2013
7. Návrh členů námitkové komise
8. Vzor smlouvy o ubytování pro rok 2012/2013
9. Vzor smlouvy o ubytování pro rok 2012/2013 na manželské kolej
10. Všeobecné ubytovací podmínky pro rok 2012/2013
11. Dodatek ke smlouvě – převzetí pokoje
12. Dodatek ke smlouvě – prodloužení pobytu
13. Návrh opatření ředitele - Stanovení standardních cen za ubytování na kolejích KaM UK
14. Nevyužívané objekty ve správě KaM (k. Houšřka, Brandýs n.Labem)
15. Pronájem nebytových prostor na koleji Větrník
16. Umístění reklamní plochy na koleji 17. Listopadu
17. Různé
 - a. Příští zasedání Rady KaM

Průběh jednání:

1. Schválení programu
 - a. Program zasedání byl schválen tichým souhlasem
2. Schválení zápisu
 - a. Schválení zápisu z 25. zasedání.
 - i. Usnesení: „Rada KaM schvaluje zápis ze 25. zasedání ve znění rozeslaném do konference rady.“ Hlasování: 4-0-0
 - b. Schválení zápisu z 26. zasedání.
 - i. Usnesení: „Rada KaM schvaluje zápis ze 26. zasedání ve znění rozeslaném do konference rady.“ Hlasování: 4-0-0
3. Výroční zpráva o hospodaření za rok 2011
 - a. Dosažené úspory
 - i. Úspora spotřeby energií cca 6 milionů Kč zateplením budov, výměnou oken v objektech a efektivní regulací vytápění
 - ii. Úspora cca 3 mil. Kč zavedením systému FBS pro nákup surovin. Úspora je za poslední kvartál roku 2011. Nákup je prováděn podle normovaného jídelníčku.
 - b. Hlavní nákladové položky tvoří mzdové náklady, oprava a údržba, energie a náklady na pořízení potravin (v tomto pořadí).

- c. Rada navrhla následující změny v předloženém materiálu:
 - i. V názvech kapitol opravit „veřejné vysoké školy“ na „koleje a menzy“.
 - ii. Návrh na vyškrtnutí poslední věty v prvním odstavci kap. 4.
 - iii. Upravit odstavec na straně 8 tak aby věta pojednávající o budově bývalé menzy 17. Listopadu odpovídala skutečnosti.
 - d. Rada dále v souvislosti s projednávaným materiálem doporučuje:
 - i. Vyřešit situaci kolem budovy bývalé menzy 17. Listopadu a zahájit převod nemovitosti na FHS.
 - ii. Zvážit možnost odprodeje tzv. nedobytných pohledávek vzhledem k možné výši odpisu. V této otázce je třeba zohlednit právní náležitosti a možnosti prodeje. Rada doporučuje konzultovat možnost odprodeje pohledávek s vedením UK.
 - iii. Zvážit možnost volby výkonu rozhodnutí exekučního titulu oproti výkonu exekutora. Bude projednáváno na dalším zasedání Rady.
 - e. Usnesení: „Rada Kolejů a menz schvaluje předloženou výroční zprávu o hospodaření KaM za rok 2011, s výhradami dle zápisu.“ Hlasování: 5-0-0
4. Návrh rozpočtu KaM UK pro rok 2012
- a. Rozpočet KaM je koncipován jako vyrovnaný
 - i. V hlavní činnosti je rozpočtována ztráta ve výši 24.5 mil. Kč
 - ii. V doplňkové činnosti je rozpočtován zisk 24.5 mil. Kč
 - b. Vzhledem ke splacení úvěru za nákup koleje Hostivař lze používat FRIM
 - c. Rada KaM požádala o informace o plánu oprav
 - i. Bude řešeno na poradě s vedoucími správ, následně centrálně nahlášeno vedení KaM a důsledně dodržováno. Správy mají uloženo konzultovat plány oprav s příslušnými KR.
 - d. Je plánováno zavedení jednoho jídelníčku platného pro všechny menzy.
 - e. Usnesení: „Rada Kolejů a menz projednala návrh rozpočtu KaM na rok 2012 a zaujala k němu kladné stanovisko.“ Hlasování: 5-0-0
5. Návrh opatření ředitele - Zásady prázdninového ubytování na kolejích pro rok 2012
- a. Rada projednala předložený materiál.
 - b. Usnesení: „Rada Kolejů a menz schválila návrh Zásad prázdninového ubytování v kolejích Univerzity Karlovy v Praze v roce 2012 v předloženém znění.“ - Hlasování: 5-0-0
6. Návrh opatření ředitele - Zásady ubytování v akademickém roce 2012/2013
- a. Rada projednala předložený materiál a doporučuje následující změny:
 - i. Vyškrtn www.kam čl 1 odst 9.
 - b. Čl. 2. odst 1. pís i) změna slovo „dvou“ na slovo „pěti“
 - c. Dr. Prajer na základě jednání na GPKR a YS navrhuje prodloužení termínu v článku 4 odst 1. z 22.6.2012 na 30.6.2012 a vyškrtnutí odst 2.
 - d. Čl 5. Odst 1. doplnit „Rezervační a hodnotící systém dále jen“
 - e. Čl 12. odst. 5. upravit bodový zisk kritéria následovně:
 - i. 91 – 200 dnů = 200 bodů
 - ii. 201 – 207 dnů = 210 bodů

- iii. 208 – 214 dnů = 220 bodů
 - iv. 215 – 221 dnů = 240 bodů
 - v. 222 – 228 dnů = 260 bodů
 - vi. 229 – 235 dnů = 290 bodů
 - vii. 236 – 242 dnů = 320 bodů
 - viii. 243 – 249 dnů = 360 bodů
 - ix. 250 – 256 dnů = 400 bodů
 - x. 257 – 263 dnů = 450 bodů
 - xi. 264 – 270 dnů = 500 bodů
 - xii. 267 – 334 dnů = 600 bodů
 - xiii. 335 – 365 dnů = 1000 bodů
- f. Čl 12. odst 3 pís h) doplnit na konec odstavce „svého prvního studia na UK (tedy student 1. ročníku Bc. studia, 1. ročníku Mgr. studia, 1. ročníku Nav.Mgr. a 1. Ročníku DS studia který před podáním žádosti nestudoval na UK)“
 - g. Usnesení: „Rada Kolejů a menz schválila návrh Zásad ubytování v kolejích Univerzity Karlovy v Praze v akademickém roce 2012/2013 ve znění navržených změn.“ - Hlasování: 6-0-0
7. Návrh členů komise pro hodnocení námitek
 - a. Navrženi jsou: Jan Švadlenka, Jakub Velkoborský, Alexandra Svobodová, Martin Prajer
 - b. Usnesení: „Rada KaM schválila návrh členů námitkové komise pro hodnocení námitek v ak. roce 2012/2013“ Hlasování: 6-0-0
 8. Vzor smlouvy o ubytování pro rok 2012/2013
 - a. Hlava I Odst I doplnit „nebo absolventem VŠ“
 - b. Usnesení: „Rada KaM projednala Vzor smlouvy o ubytování a doporučuje její vydání ve znění navržených změn.“ Hlasování: 6-0-0
 9. Vzor smlouvy o ubytování pro rok 2012/2013 na manželské kolej
 - a. Usnesení: „Rada KaM projednala Vzor smlouvy o ubytování na manželské koleji a doporučuje její vydání v předloženém znění.“ Hlasování: 6-0-0
 10. Všeobecné ubytovací podmínky pro rok 2012/2013
 - a. Rada KaM projednala předložený materiál a doporučila následující úpravy:
 - i. Čl II 8. doplnit za slovo „ubytovatele“ slova „za podmínek uvedených v ubytovacím řádu“
 - ii. Čl IV ods 4 vyškrtnout slovo „další“
 - iii. Čl VI odst 10. doplnit „na www.is.cuni.cz/kolejel/platby“
 - iv. Čl VI odst 3. doplnit způsob konfigurace inkasní platby v rámci systému na www.is.cuni.cz/kolejel/platby například: „nastavení platby prostřednictvím inkasa lze realizovat na stránce www.is.cuni.cz/kolejel/platby“
 - v. Čl VI odst 7. nahradit slovo „nejdéle“ za „alespoň“
 - b. Usnesení: „Rada KaM projednala Všeobecné ubytovací podmínky a doporučuje jejich vydání ve znění navržených změn.“ Hlasování: 5-0-0
 11. Dodatek ke smlouvě – převzetí pokoje
 - a. Usnesení: „Rada KaM projednala Dodatek ke smlouvě – převzetí pokoje a doporučuje jeho vydání v předloženém znění“ Hlasování: 5-0-0
 12. Dodatek ke smlouvě – prodloužení pobytu

- a. Usnesení: „Rada KaM projednala Dodatek ke smlouvě – prodloužení pobytu a doporučuje jeho vydání v předloženém znění“ Hlasování: 5-0-0
- 13. Návrh opatření ředitele - Stanovení standardních cen za ubytování na kolejích KaM UK
 - a. Návrh počítá s průměrným navýšením cen o 1.26%
 - b. „Rada Kolejů a menz schvaluje návrh stanovení standardních cen za ubytování v předloženém znění.“ Hlasování: 5-0-0
- 14. Nevyužívané objekty ve správě KaM
 - a. Objekt bývalé menzy Brandýs
 - i. momentálně pronajato
 - b. Kolej Houšťka
 - i. Objekt je zakonzervován a není nijak využíván. Objekt není možno pronajmout.
 - c. Budova bývalé menzy 17. Listopadu
 - i. Plánován převod objektu do správy FHS.
 - d. Kulturní dům Hostivař
 - i. Momentálně v pronájmu Národním symfonickým orchestrem.
 - e. Kryt CO v Hostivaři
 - i. Momentálně v pronájmu.
 - f. Usnesení: „Rada KaM na základě projednání předmětné věci, po seznámení se se současným stavem a po vyjádření všech součástí UK vyjadřuje souhlas se zamýšleným prodejem objektu koleje Houšťka ve Staré Boleslavi a s postoupením této věci, v souladu s ustanovením Čl. 6 odst. 3. Pravidel pro správu majetku UK, Rektorátu Univerzity Karlovy v Praze.“ Hlasování: 5-0-0
 - g. Usnesení: „Rada KaM doporučuje Ing. Fixovi kontaktovat za účelem zjištění konkrétního časového rámce řešení situace objektu bývalé menzy 17. Listopadu Fakultu Humanitních Studií UK a doporučuje vedení KaM UK provedení všech kroků které mohou vést k urychlenému převodu předmětné budovy do správy FHS.“ Hlasování: 4-0-0
- 15. Pronájem nebytových prostor na koleji Větrník
 - a. Rada požádala vedení KaM o zjištění podrobnějších informací od zájemců o pronájem.
- 16. Umístění reklamní plochy na koleji 17. Listopadu
 - a. Na nabídku reagoval jediný zájemce, navržené cena je 50 tis. Kč za rok. Nabídka bude projednána na dalším zasedání Rady.
- 17. Různé
 - a. Příští zasedání Rady KaM 23.05.2012 od 16:30
 - i. Pilotní projekt zabezpečení vstupů
 - ii. Objekty
 - 1. Brandýs n. Labem
 - 2. Menza 17. Listopadu
 - 3. Hostivař kulturní dům
 - 4. Hostivař kryt CO
 - iii. Plány oprav a údržby kolejí
 - iv. Pronájem prostor na koleji Větrník

Zapsal: Jan Šimek