

Zápis z 34. zasedání Rady Kolejí a menz

22.01.2013

Přítomni: členové: Jakub Velkoborský, Richard Chudoba, Pavel Vojáček, Jan Šimek, Jakub Jeřábek, Oldřich Řeháček; hosté: Ing. Jiří Macoun (ředitel KaM), Ing. Martin Prajer PhD.

Program:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu
3. Návrh nového blokového organizačního schématu KaM
4. Návrh dotazníkového průzkumu u studentů UK zaměřeného na preference v oblasti ubytování na kolejích spravovaných KaM UK
5. Návrh nové nájemní smlouvy se spol. Sound Trust s.r.o (ČNSO)
6. Návrh opatření ke kolejím v Brandýse nad Labem
7. Zpráva o ukončené kontrole zakázky malého rozsahu na koleji Kajetánka
8. Stížnost na průběh voleb na koleji Kajetánka
9. Informace z řešitelské komise, diskuze nad závěry
10. Různé

Průběh jednání:

1. Schválení programu
 - a. Program zasedání byl schválen tichým souhlasem
2. Schválení zápisů
 - a. Schválení zápisu z 33. zasedání
 - i. Usnesení: „Rada KaM schvaluje zápis ze 33. zasedání v předloženém znění.“ *Hlasování: 5-0-0*
3. Návrh nového blokového organizačního schématu KaM
 - a. Rada KaM projednala předložený návrh na změnu organizačního schématu. Podle návrhu dojde k následujícím změnám:
 - i. Menzy a stravovací provozy budou řízeny přímo z ředitelství KaM oddělením Gastro PÚ.
 - ii. PÚ ředitelství KaM přímo řídí koleje, na kolejích zůstává funkce vedoucího.
 - iii. Předpokládá se zrušení správ jako organizačních celků.
 - b. Personální dopady:
 - i. Místa vedoucích kolejí nejsou obsazena všude, předpokládá se sdružení funkcí tam kde to je možné (menší koleje). Předpokládají se personální změny na 3 správách. Pracovníkům uvolněným v rámci reorganizace bude nabídnuto odpovídající alternativní místo v rámci nové struktury.
 - ii. Předpokládá se přijetí nového pracovníka TÚ ředitelství KaM v době odchodu stávajícího zaměstnance.
 - iii. V PÚ a Gastro se výhledově dle potřeby předpokládá přijetí jednoho pracovníka.
 - c. Realizace:
 - i. Změny náplně oddělením Gastro PÚ, PÚ, centralizace poptávkových řízení a zakázek (jednání se spol. Otidea).
 - ii. Změny budou realizovány postupně po jednotlivých správách.

- d. Návrhy:
 - i. Vedoucí koleje je momentálně zaměstnání – za účelem zvýšení flexibility navrhuje Rada změnu režimu na „jmenovanou“ pozici.
 - ii. Navrhuje se vypuštění bufetů z organizačního schématu a doplnění výdejen tak, aby schéma lépe reflektovalo vykonávané činnosti a organizační jednotky.
- e. *Usnesení:* „Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k předloženému OŘ 1/2013 Organizační schéma Kolejů a menz a organizačnímu diagramu ve znění navržených změn.“ *Hlasování: 6-0-0*
- 4. Návrh dotazníkového průzkumu u studentů UK zaměřeného na preference v oblasti ubytování na kolejích spravovaných KaM UK
 - a. Rada projednala předložený dotazník
 - b. Připomínky k návrhu dotazníku:
 - i. Radní Chudoba zašle formulační připomínky vedení KaM
 - ii. Faktické návrhy na doplnění dotazníku:
 1. A11 – holobyt – formulačně návodné a nevhodné
 2. A14 – doplnit otázku
 3. A17 – doplnit „kde bydlí kamarádi“
 4. A22 – rozdělit na více otázek
 5. A18 – chybí možnost „mám práci“
 6. B6 – chybí hlavička, doplnit možnost doktorské stipendium a granty
 7. B9 – doplnit možnosti, registrované, vdovec/vdova, partnerství zaniklé úmrtím
 8. Chybí – otázka na partnerské bydlení
 9. Chybí – otázka tolerance sociálních zařízení na chodbě,
 - c. Forma provedení: konzultováno s IPC a bude realizováno přes web, IPC má zkušenosti s touto formou.
 - d. *Usnesení:* „Rada KaM doporučuje vedení KaM realizaci dotazníku po konzultaci faktických připomínek s autorem dotazníku a to dle předloženého Návrhu na realizaci průzkumu.“ *Hlasování: 6-0-0*
- 5. Návrh nové nájemní smlouvy se spol. Sound Trust s.r.o (ČNSO)
 - a. Rada projednala návrh o uzavření nájemního vztahu do roku 2022, důvodem je nutnost provádět údržbu nemovitosti ze strany nájemníka. Nájemník má v plánu investovat 5mil. Kč a z toho důvodu chce mít jistotu nájemního vztahu na delší dobu.
 - b. *Usnesení:* „Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k návrhu nové nájemní smlouvy se spol. Sound Trust s.r.o (dříve Český Národní Symfonický Orchester) a doporučuje její uzavření na navrhovanou délku zejména s přihlédnutím k budoucím zamýšleným investicím ze strany nájemce ve výši cca 5mil. Kč.“ *Hlasování: 6-0-0*
- 6. Návrh opatření ke kolejím v Brandýse nad Labem
 - a. Na kolejích není ubytován žádný student nebo zaměstnanec UK, tedy žádný člověk se vztahem k UK.
 - b. Nová kolej – technicky v pořádku, ztráta 400tis Kč k září 2012, fakticky KaM provozuje „dotovanou ubytovnu“, provedeny investice do budov, budova je vhodná k ubytování.
 - c. Kolej Olbrachta - ztráta 584tis Kč k září 2012, rekonstrukce komplikovaná – nutné jednání s památkáři, bývalý objekt soudu. Pro

- ubytování nevhodná.
- d. *Usnesení:* „Vzhledem k nevyužívání objektů v Brandýse nad Labem k ubytování studentů a zaměstnanců UK, k výši roční ztráty na uvedených objektech a absenci perspektivy budoucího využití pro ubytování studentů či zaměstnanců UK doporučuje Rada KaM řediteli postupovat dle návrhu na zahájení odprodeje či převodu koleje Ivana Olbrachta a koleje Nová kolej v Brandýse nad Labem.“ *Hlasování: 6-0-0*
7. Zpráva o ukončené kontrole zakázky malého rozsahu na koleji Kajetánka
 - a. Na základě podezření na předražení zakázky uloženo kontrolnímu útvaru KaM provedení kontroly a TU zajištění znaleckého posudku za účelem zjištění ceny v místě a čase obvyklé.
 - b. Radní Velkoborský dostane na vlastní žádost přístup k podkladovým materiálům k příslušné zakázce.
 8. Stížnost na průběh voleb na koleji Kajetánka
 - a. Rada KaM projednala stížnost na neplatnost voleb.
 - b. Stěžovatelé napadají řadu dílčích kroků, které jsou spojeny s organizováním a realizací voleb do KR. Rada shledala většinu námitek stěžovatelů bezdůvodnými a přiklonila se k názoru, že byla ze strany stěžovatelů hledána účelová interpretace úkonů běžně provádějících volby do samosprávných orgánů (a to nejen) KaM UK.
 - c. Po seznámení s vyjádřením volební komise k stížnosti shledala Rada jediné zřejmé pochybení ze strany volební komise spočívající v tom, že dostatečně neidentifikovala oprávněné voliče (volební komisi dostávalo pouhé sdělení jména hlasujícího a čísla pokoje, kde je ubytován). Vzhledem k tomu, že v rámci těchto voleb došlo ke shodě počtu získaných hlasů na posledním voleném místě, mohl o konečném pořadí kandidátů, a tím i o členství v KR rozhodnout byť jeden nesprávně započtený hlas. Způsob identifikace hlasujících v kombinaci s nastalou situací zakládá velký prostor pro zpochybnění výsledků voleb či budoucích rozhodnutích učiněných takto zvolenou KR.
 - d. *Usnesení* „Vzhledem k tomu, že volební komise neprováděla identifikaci voličů způsobem kterým by bylo zajištěno že své právo hlasovat realizovali pouze takoví kterým náleželo (dle čl. 8 odst. 2 Volebního řádu pro volbu členů Kolejních rad vysokoškolských kolejí Univerzity Karlovy v Praze – dále jen Volební řád), shledává Rada KaM UK dle čl. 8 odst. 8 Volebního řádu volby konané na koleji Kajetánka dne 4. a 5. prosince 2012 za neplatné. Funkční období všech členů KR Kajetánka končí dle čl. 3 odst. 3 Volebního řádu ke dni 22.01.2013. Nové volby na koleji Kajetánka vyhlásí GPKR dle čl.7 odst. 5 Volebního řádu.“ *Hlasování: 4-0-2*
 - e. *Usnesení:* „Rada KaM ukládá GPKR předložení návrhu na doplnění Volebního řádu pro volbu členů KR o nutnost ověření totožnosti voliče vůči seznamu voličů (studenti UK či jiné VŠ ubytovaní na dané koleji). Tak aby bylo v budoucnu minimalizováno možné riziko zneplatnění voleb do KR z tohoto důvodu.“ *Hlasování: 4-0-2*
 9. Informace z řešitelské komise, diskuze nad závěry
 - a. Rada KaM byla informována o výstupech z řešitelské komise. Zejména pak se záměry směřujícími k upravení délky trvání smlouvy, celoročního prodeje volných kapacit prostřednictvím webového

portálu s přímým prodejem. Rada bude jednat o tomto bodu na dalším zasedání.

10. Různé

- a. Petice Plzeňských studentů
 - i. Petice byla řešena PÚ KaM přímo se stěžovateli.
 - ii. Rada KaM žádá ředitele o informace o současných i budoucích peticích či stížnostech většího počtu klientů
- b. Rada KaM vyzývá GPKR ke jmenování zástupce GPKR jako stálého člena pro jednání komise pro výběrová řízení a jeho náhradníka.
- c. Rada KaM žádá ředitele o poskytnutí personálních auditů vypracovaných v předchozích letech, které nebyly Radě KaM doposud poskytnuty.
- d. Příští zasedání Rady KaM 27.02.2013 od 16:30
 - i. Program:
 1. Realizace veřejných zakázek – právní situace
 2. Výstupy z řešitelské komise
 3. Dopady provozu systému REHOS v září roku 2012, reakce KaM
 4. Cenotvorba – diskuze

Zapsal: Jan Šimek