

Zápis z 55. zasedání Rady Kolejí a menz Univerzity Karlovy v Praze

28. 5. 2015

Zasedání Rady Kolejí a menz Univerzity Karlovy v Praze se uskutečnilo 28. května 2015 od 15 hod. v prostorech Studentského klubu v Celetné ulici.

Přítomní členové RKaM: Jan Šimek (předseda), Jan Švadlenka (místopředseda), Jakub Jeřábek (přišel později), Miroslav Makajev, Petr Šimůnek, Alice Tejkalová

Omluvení členové RKaM: Jakub Velkoborský

Hosté: Jiří Macoun (ředitel KaM UK), Miroslava Hurdová (vedoucí Útvaru ubytovacích služeb KaM UK), Marek Lukáš (vedoucí Útvaru stravovacích služeb KaM UK), Jaromír Fix (vedoucí Ekonomického útvaru KaM UK)

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Schválení zápisu z 54. zasedání
- 3) Stanovení standardních cen ubytování platných od 1. 9. 2015
- 4) Návrh rozpočtu KaM UK pro rok 2015
- 5) Projednání zadávací dokumentace na ubytovací software
- 6) Různé

Průběh zasedání:

1) **Schválení programu:**

Program zasedání byl schválen tichým souhlasem.

2) **Schválení zápisu z 54. zasedání:**

Usnesení:

Rada KaM UK schvaluje zápis z 54. zasedání v předloženém znění.

Hlasování (pro-proti-zdržel se): 5-0-0

Zápis byl schválen.

3) **Stanovení standardních cen ubytování platných od 1. 9. 2015:**

J. Macoun k tomuto bodu vysvětlil, že nově navržený ceník ubytování bude platný od 1. 9. 2015 bez časového omezení, neboť by se v příštím roce neměl měnit. Při jeho přípravě bylo záměrem KaM UK předpis zpřehlednit a koleje udržet cenově atraktivní. Proto byl vynechán složitý přepočítání koeficientů podle délky ubytování a zůstalo pouze rozlišení ceny ubytování na celý akademický rok a kratší období. Byly rovněž přidány nové kategorie ubytování (nadstandardní pokoje v Koleji Hvězda, nevybavené pokoje v manželské koleji, apod.). V rámci nového předpisu byl také zjednodušen ceník dalších služeb. Měla by být zrušena dodatečná platba za většinu spotřebičů včetně lednic, zůstanou pouze platby za prádelnu, zapůjčení žehličky či vysavače a za kabelové internetové připojení. Připojení wi-fi bude zdarma.

J. Jeřábek se k tomu dotázal, zdali mají KaM UK propočten výpadek služeb u zrušených poplatků za elektrospotřebiče. J. Macoun odpověděl, že takovýto propočet zatím k dispozici není, ale nebylo by složité ho připravit. Zrušené poplatky jsou zahrnuty v nově stanoveném kolejném, zůstává též zachován poplatek 100 Kč za kabelové připojení k internetu, z něhož byl doposud nejvyšší výnos.

Na dotaz J. Šimka na důvod zvýšení cen ubytování M. Hurdová odpověděla, že byly zvýšeny o inflaci, zaokrouhlením a také zahrnutím služeb, které se v původním ceníku platily zvlášť. To se týká i Koleje 17. listopadu, u níž J. Švadlenka uvedl, že tamní kolejní rada po zaslání ceníku ubytování žádá vysvětlení, proč se zdejší měsíční kolejně u dvojlůžkových pokojů zvýší o 100 Kč.

M. Makajev se poté zeptal, čeho se týká platba energií zvlášť, také uvedená v ceníku. J. Macoun odpověděl, že to bude zavedeno pouze v manželské koleji, která existuje v rámci Koleje Hvězda.

Poté M. Makajev upozornil, že formulace čl. 4 odst. 2 Stanovení standardních cen ubytování není jednoznačná a lze si ji vyložit i tak, že za uvolněné lůžko ve vícelůžkovém pokoji bude připlácet kdokoli, kdo v něm bydlí sám. J. Šimek s námitkou M. Makajeva souhlasil. Pochopil sice, že se ustanovení týká situace, kdy ubytovaný nechce dalšího spolubydlícího ve vícelůžkovém pokoji, ale text umožňuje více výkladů. Navrhl proto doplnit další větu, která by formulaci zpřesnila. J. Macoun s tím souhlasil.

A. Tejkalová následně vyslovila pochybnost, zda si bude někdo ochoten pronajmout v Koleji Hvězda jednolůžkový pokoj se sociálním vybavením a kuchyní za 8000 Kč měsíčně. J. Macoun odpověděl, že si tím je jist, a M. Hurdová doplnila, že se v podstatě jedná o byt typu 1+kk a cena je přiměřená.

Dále se J. Šimek dotázal na ceny ubytování absolventů, účastníků celoživotního vzdělávání a nestudující partnery v manželské koleji, kteří byli doposud ubytováni za standardní ceny, což ale zřejmě již není v souladu se zákonem. J. Macoun vysvětlil, že tato cena bude zahrnuta v ceníku doplňkové činnosti. Vedle něho existuje též ceník pro hotelovou činnost, kde jsou ceny za ubytování ještě výrazně vyšší. Ceník doplňkové činnosti byl připraven teprve předchozího dne a ceny pro zmíněné kategorie jsou v něm stanoveny o 2 Kč / den vyšší, než jsou standardní ceny ubytování. I tyto standardní ceny jsou ovšem počítány jako tržní.

J. Švadlenka informoval, že v souladu s čl. 6 odst. 7 Řádu pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb poslal návrh Stanovení standardních cen ubytování do elektronické konference Grémia. Z následné diskuze poté vyplynulo několik dotazů:

- Kolejní rada Hvězda upozornila, že bylo její člence M. Jančíkové při jednání s ředitelem KaM UK sděleno, že v manželské koleji se zvlášť bude platit pouze za energie, nikoli za vodné. To lze doložit i zápisem z tohoto jednání. J. Macoun odpověděl, že byla nakonec zavedena i platba za vodné, ale o to bylo sníženo měsíční kolejně.
- Dále se Kolejní rada Hvězda zeptala, jak se budou platit zálohy za energie. Zda to např. bude měsíčně podle tržní ceny na počátku roku. M. Hurdová odpověděla, že to bude právě takto.
- Kolejní rada 17. listopadu si povšimla, že na základě čl. 3 Stanovení standardních cen ubytování může být ke kolejnému připočten poplatek místní části za ubytování osob. Při posledním zasedání Grémia bylo přitom řečeno, že jsou takovéto poplatky již zahrnuty v kolejném. J. Macoun vysvětlil, že KaM UK požádaly o výklad, za koho se platí poplatky za ubytování a v jaké výši, pražský magistrát. Tento výklad zatím neobdržely,

a ačkoli se domnívají, že za ubytované studenty se takovéto poplatky neplatí, je toto ustanovení pojistkou, kdyby se ukázalo, že se přeci jenom platit musejí.

- J. Švadlenka upozornil, že se v čl. 4 odst. 1 písm. a snižuje náhrada za přestěhování z poloviny kolejného na 800 Kč. M. Hurdová namítla, že i tato částka jí připadá dostatečná. J. Šimek nicméně konstatoval, že z textu není zřejmé, zda se přestěhování netýká také havárií. Tím by ubytovaný dostal jednu náhradu za přestěhování kvůli havárii a další náhradu za přestěhování zpět po odstranění následků havárie. Nakonec tedy bylo dohodnuto, že se v odst. 1 přidá text, z něhož vyplývá, že se jedná o nucené přestěhování podle Všeobecných ubytovacích podmínek, kde je uvedena náhrada podle platného ceníku. Všechny náhrady za přestěhování byly také sjednoceny na částce 500 Kč (v původním návrhu byla náhrada za další přestěhování v průběhu jednoho akademického roku stanovena na 300 Kč).
- Další námitka členů Grémia se týkala ceníku ostatních služeb, nezahrnutých ve standardní ceně za ubytování. Není totiž jasné, zda se tím zruší opatření ředitele č. 2007/3, v němž je takovýto ceník také uveden a některé jeho položky byly stanovovány po dohodě s kolejní radou příslušné koleje. Všechny ceny jsou navíc zvýšeny nejméně trojnásobně. Např. u praní byla stanovena cena 30 Kč za 30 min, ale programy praček v některých kolejích jsou delší než 1 hod., což by znamenalo zvýšení ceny jednoho praní na nejméně 90 Kč. I proto opatření ředitele č. 2007/3 umožňovalo stanovit cenu praní podle podmínek konkrétní koleje. M. Hurdová vysvětlila, že se v novém ceníku jedná o nepřesnost. Ve skutečnosti je cena 30 Kč stanovena na jeden prací cyklus, který může být delší než 30 min. Opatření ředitele č. 2007/3 se ovšem ruší a ceny za určené služby již skutečně nebudou stanovovány po dohodě s kolejní radou.¹

Po diskuzi nakonec Rada KaM UK schválila usnesení:

Rada KaM UK schvaluje Stanovení standardních cen ubytování platných od 1. 9. 2015 ve znění navržených změn.

Hlasování (pro-proti-zdržel se): 6-0-0

4) Rozpočet KaM UK na rok 2015:

J. Macoun k návrhu rozpočtu KaM UK pro rok 2015 uvedl, že se očekává pokles výnosů, a proto bylo třeba náklady uzpůsobit tak, aby rozpočet zůstal vyrovnaný. J. Fix doplnil, že předpokládané výnosy jsou sníženy o 4,5 mil. Kč, neboť se na základě dlouhodobých trendů počítá s nižší obsazeností kolejí a nižšími příjmy z pronájmů. S ohledem na tytéž trendy se ovšem očekávají vyšší výnosy ze stravování. Vzhledem k očekávaným nižším výnosům proto musely být redukovány náklady. Z nich však 50% tvoří mzdové náklady a energie. Mzdové náklady byly zvýšeny o 2,6%, což je akceptovatelný nárůst s ohledem na vývoj průměrné mzdy a také průměrné mzdy Univerzity Karlovy, která je o přibližně 10 tis. Kč vyšší, než je v KaM UK (v tomto průměru jsou sice zahrnuty mzdy akademických pracovníků včetně profesorů, ale mnohem více je administrativních pracovníků, vrátných, pomocného personálu, apod.). KaM UK se proto snaží ušetřit na materiálech a některých službách. J. Macoun jako příklad uvedl úklid a navazující služby (např. údržbu zeleně). Roční náklady jsou přes 20 mil. Kč a pravděpodobně je možné ušetřit několik milionů. Úklid bude prováděn vlastními silami, nikoli „out-sourcिंगem“, a mnohem

¹ Pozn. zapisovatele: V následné diskuzi v elektronické konferenci Grémia se ukázalo, že některé pračky umožňují více programů různé délky. Není tedy zřejmé, jak bude výsledná cena počítána. J. Švadlenka proto Grémiu navrhl, aby to s M. Hurdovou projednalo při svém příštím zasedání.

efektivněji. Pilotní projekt je nyní zahajován v Koleji Hvězda, a pokud se osvědčí, bude postupně zaveden i v ostatních kolejích.

J. Jeřábek se v návaznosti na to zeptal, zda úspora v nákladech za opravy nebude znamenat jejich zanedbání. J. Macoun odpověděl, že by spíše opravy měly být soutěženy efektivněji. V minulých měsících bylo navíc na opravy vynaloženo více prostředků než v témže období předchozího roku. Cílem proto není zanedbávat opravy, spíše využít prostředků ušetřených jinde (např. u úklidu, kde předpokládaná úspora nebyla zahrnuta do návrhu rozpočtu, určitě však nějaká bude, což se poté v rozpočtu odrazí).

P. Šimůnek se poté zeptal na položku „pořízení nového ubytovacího softwaru“. Uvádí se v ní cena 2,5 mil. Kč, ale v zadávací dokumentaci, která byla rovněž předložena Radě KaM UK, je uvedena cena 2,7 mil. Kč. J. Fix vysvětlil, že rozpočet KaM UK je hotov déle, zadávací dokumentace byla dokončena teprve nedávno. J. Macoun dodal, že očekává, že konečná cena dodávky bude nakonec dohodnuta ve výši 2,5 mil. Kč.

Dále se J. Jeřábek dotázal v souvislosti s údajem, že třetinu výnosů ze stravování tvoří doplňková činnost, zda se jedná o bufety. J. Fix odpověděl, že jsou to nejen bufety, ale také pořádání akcí (rautů).

Rada KaM UK následně schválila usnesení:

Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k předloženému rozpočtu KaM UK na rok 2015.

Hlasování (pro-proti-zdržel se): 6-0-0

Po schválení usnesení navrhl J. Jeřábek projednávat rozpočtový výhled dopředu, nikoli až v průběhu roku. J. Macoun souhlasil a přislíbil, že výhled na rok 2016 bude v Radě KaM UK projednán již před koncem roku 2015.

5) **Projednání zadávací dokumentace na ubytovací software:**

J. Macoun uvedl, že pro přípravu projektu byla vybrána firma CS-PROJECT, která vytvořila i zadávací dokumentaci. Ta je prozatím v procesu schvalování. Své připomínky měl i ÚVT UK, většina z nich bude zapracována a konečná verze zadávací dokumentace bude schválena 4. 6. 2015. Následně bude vyhlášena veřejná soutěž. Společnost CS-PROJECT byla požádána, aby provedla projektové řízení dodávky. Implementace nového systému se předpokládá v únoru či v březnu 2016 (v závislosti na ukončení výběrového řízení). Žádosti o ubytování na další akademický rok by již měly být podávány v novém systému.

J. Šimek poté vnesl dotaz k zadávací dokumentaci. Podle ní pouze 40% kritéria výběrového řízení má tvořit cena a 60% kvalita. Toto kritérium je velmi subjektivní a obtížně proveditelné. J. Macoun vysvětlil, že právě tento bod ještě bude změněn, neboť je zmíněné kritérium nezbytné lépe definovat.

Na dotaz J. Švadlenky, zda bude nový systém patřit KaM UK (na rozdíl od dosavadního ubytovacího systému), J. Macoun odpověděl, že se to předpokládá. J. Šimek poté dotaz konkretizoval, zda se bude jednat o vlastnictví programu či licence, nebo zdrojového kódu. J. Macoun konstatoval, že si není jist, komu budou zdrojové kódy patřit, ale podle jeho názoru pravděpodobně dodavateli. Souhlasil také s tím, aby to bylo v zadávací dokumentaci specifikováno lépe.

Dále se J. Šimek zeptal, zda se při požadované ceně 2,7 mil. Kč ještě jedná o podlimitní zakázku. J. Macoun odpověděl, že ano, čímž může proběhnout zjednodušené výběrové řízení.

J. Švadlenka se dotázal na rezervace lůžek prováděné kolejní radou. Podle toho, jak pochopil zadávací dokumentaci, by žadatelé o ubytování v novém systému rezervaci lůžek provádět nemohli a rozdělení konkrétních lůžek by zajišťovala příslušná kolejní rada. Ve větších kolejích by

tedy byl i nadále využíván vlastní rezervační systém, který byl naprogramován v Koleji 17. listopadu, a žadatelé o ubytování by tudíž stále mohli tápat, jak si vlastně rezervovat lůžko. M. Hurdová odpověděla, že se předpokládá fungování rezervace lůžek přímo v novém informačním systému KaM UK. Žádný paralelní systém, který by provozovaly kolejní rady, již v provozu muset být nebude. Kolejní rady si nicméně zachovají pravomoc rozhodovat o přidělení konkrétního lůžka, která jim vyplývá z Řádu pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.²

J. Jeřábek poté požádal, aby členem komise pro výběrové řízení byl předseda Rady KaM UK J. Šimek. J. Macoun odpověděl, že sice takováto komise doposud nebyla jmenována, ale že počítá, že jejím členem J. Šimek bude.

Nakonec J. Macoun poděkoval za připomínky, které budou zapracovány v konečné verzi zadávací dokumentace.

6) **Různé:**

- a) Termín dalšího zasedání Rady KaM UK byl stanoven na úterý 8. září 2015 od 16 hod.
- b) J. Švadlenka se dotázal na průběh projednávání nového Organizačního řádu KaM UK v Akademickém senátu UK. M. Makajev odpověděl, že byl již schválen jak Organizační řád KaM UK, tak nový Řád pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb.
- c) M. Hurdová informovala, že jsou již téměř hotové nové webové stránky KaM UK a měly by být spuštěny od července 2015. Jejich součástí budou i webové stránky Grémia předsedů kolejních rad. Data z původních stránek Grémia byla již převedena a M. Hurdová se dotázala, kdo je vlastně nyní spravuje. J. Švadlenka odpověděl, že administrativu Grémia má na starosti i nadále on, a dohodl se s M. Hurdovou, že mu budou poskytnuty přihlašovací údaje pro něj i pro předsedkyni Grémia M. Černou.

Zapsal: J. Švadlenka

² V určitém okamžiku diskuze nebylo jisté, zda se J. Švadlenka a M. Hurdová navzájem chápou. J. Švadlenka se proto rozhodl své požadavky ještě zaslat písemně.