

# Zápis z 58. zasedání Rady Kolejí a menz Univerzity Karlovy v Praze

25. 11. 2015

Zasedání Rady Kolejí a menz Univerzity Karlovy v Praze se uskutečnilo 25. listopadu 2015 od 17:10 v prostorech Studentského klubu v Celetné ulici. Vzhledem k nepřítomnosti předsedy Rady KaM UK J. Šimka řídil zasedání J. Švadlenka.

Přítomní členové RKaM: Jan Švadlenka (místopředseda), Miroslav Makajev, Petr Šimůnek, Alice Tejkalová

Omluvení členové RKaM: Jan Šimek (předseda), Jakub Jeřábek, Jakub Velkoborský

Hosté: Jiří Macoun (ředitel KaM UK), Miroslava Hurdová (vedoucí Útvaru ubytovacích služeb KaM UK), Marek Lukáš (vedoucí Útvaru stravovacích služeb KaM UK), Jaromír Fix (vedoucí Ekonomického útvaru KaM UK)

## Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Projednání pracovní verze návrhu rozpočtu KaM UK pro rok 2016 včetně návrhu plánu investičních akcí
- 3) Průběžná informace k návrhu úpravy vnitřních předpisů KaM UK, jejichž cílem je předejít neoprávněné blokaci ubytovací kapacity z důvodu pozdního vystěhování
- 4) Průběžná informace z průběhu výběrového řízení na nový ubytovací informační systém
- 5) Různé

## Průběh zasedání:

### 1) **Schválení programu:**

Program zasedání byl schválen tichým souhlasem.

### 2) **Projednání pracovní verze návrhu rozpočtu KaM UK pro rok 2016 včetně návrhu plánu investičních akcí:**

J. Macoun uvedl, že byla Radě KaM UK zaslána pracovní verze rozpočtu a po vyžádání J. Jeřábka též rozpočet na rok 2015, aby bylo možné porovnávat. Tento dokument je zatím předběžný, jeho konečná verze bude Radě KaM UK předložena na počátku roku 2016. Rozpočet je připravován tak, aby se náklady rovnaly výnosům. Ty jsou v roce 2016 očekávány nižší, ale je možné, že se podaří získat finance z prodeje objektů v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi (bývalé koleje Houštka a Ivana Olbrachta). V roce 2015 bylo např. na opravy a údržbu rozpočtováno 51,031 mil. Kč, pro rok 2016 je plánováno 51,479 mil. Kč. Náklady na mzdy byly v roce 2015 rozpočtovány na 115,966 mil. Kč, v roce 2016 jsou plánovány ve výši 113,581 mil. Kč. Ředitelství se snaží zvyšovat mzdy především hůře placeným zaměstnancům, ale v tom případě je třeba ušetřit jinde. U tržeb se v roce 2016 očekává nárůst u stravování, avšak pokles u ubytování. Právě proto jsou plánovány nižší náklady. KaM UK nicméně vyvíjejí snahu pokles tržeb, způsobený poklesem počtu ubytovaných, zastavit. Náznak, že se to začalo dařit, představuje meziroční srovnání za říjen, kdy byly tržby za ubytování oproti roku 2015 o přibližně 200 tis. Kč vyšší. V listopadu se tržby očekávají stejné jako v předchozím roce. Na dotaz

P. Šimůnka, zda již návrh rozpočtu počítá s novou zákonnou úpravou zvyšující od 1. 1. 2016 minimální a zaručené mzdy, odpověděl J. Fix, že je na to pamatováno.

Dále se J. Macoun věnoval plánu oprav a investic. Většina akcí je zaměřena na koleje Hvězda, Budeč a koleje v Plzni, pokračuje také rekonstrukce kolejí Jižní Město. Zateplení Koleje Hvězda ale bude provedeno jedině v případě, že se univerzita podělí o výnos z prodeje kolejí v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi. P. Šimůnek k tomu doplnil, že příjmy z prodejů nemovitostí náleží na základě interních předpisů univerzity. J. Macoun však vysvětlil, že podle dohody s rektorátem část výnosu obdrží KaM UK. Kupní smlouva již byla podepsána, ale zatím nebyla provedena změna v katastru nemovitostí. V každém případě by bylo vhodné, kdyby peníze z rektorátu obdržely KaM UK až v roce 2016, protože pokud by je dostaly ještě v roce 2015, nestihly by je utratit.

J. Macoun se také zmínil o plánované rekonstrukci Koleje Švehlova. Projekt rekonstrukce, který si u KaM UK zadal rektorát, byl poměrně nákladný, a bylo by tedy vhodné, kdyby byl využit. Předpokládané náklady na rekonstrukci Koleje Švehlova činí 250 mil. Kč, a přesahují tak finanční možnosti KaM UK. Ty se proto neobejdou bez dotace. Do konce roku 2015 již bude získáno stavební povolení, které bude následně platit dva roky.

J. Švadlenka poté sdělil, že v souladu s Řádem pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb zaslal návrh plánu oprav do elektronické konference Grémia. Následně se vyskytlo několik dotazů:

- V Koleji Švehlova měla být v roce 2015 provedena oprava dveří do pokojů ve staré části koleje, ale nakonec byla zrušena. Kolejní rada Švehlova by ocenila spíše investici do opravy dveří nežli instalaci připojení wi-fi, plánovanou na rok 2016. J. Macoun vysvětlil, že byla oprava dveří zrušena právě s ohledem na to, že se chystá rekonstrukce celé staré části koleje. Oprava dveří tedy bude provedena až v rámci této rekonstrukce. Připojení wi-fi se dá udělat už nyní, ale vzhledem k tomu, že budou při rekonstrukci ze stěn odstraňovány staré kabely, možná bude wi-fi prozatím instalováno pouze do studoven – bude záležet na tom, zda by při rekonstrukci bylo nutné kabely internetového připojení odstranit a instalovat je znovu.
- J. Švadlenka se též otázal na divadelní spolek, který v Koleji Švehlova působí. Kolejní rada si v minulosti stěžovala, že byly nynější prostory divadla dříve využívány jako skladiště, a pro zde uložené věci tak bylo nutné nalézt jiné umístění, čímž kolej přišla o jednu studovnu. J. Macoun vysvětlil, že toto skladiště již kdysi jako divadlo fungovalo. Nový divadelní spolek vnesl do koleje kulturu, některá představení má na vysoké úrovni. Podle J. Macouna je správné, že jsou prostory někdejšího divadla využívány divadelním spolkem a neslouží jakožto skladiště. Divadelní spolek v těchto prostorách působí na základě standardní nájemní smlouvy.
- V Koleji Budeč je v roce 2016 plánována oprava fasády. Přitom ještě nebyla vyměněna všechna okna. J. Švadlenka upozornil na to, že je účelné výměnu oken provést ještě před opravou fasády. J. Macoun k tomu vysvětlil, že výměna zbývajících oken bude provedena v průběhu rekonstrukce fasády.

Dále se J. Švadlenka zeptal na provoz Studentského klubu Celetná, který převzaly KaM UK. J. Macoun odpověděl, že klub zatím vytváří ztrátu ve výši 118 tis. Kč, ale jeho hospodářský výsledek se postupně zlepšuje. V posledních třech měsících se v něm každý den konala nějaká akce, což se již promítlo do výnosů. Za říjen již nebyla žádná ztráta. Zároveň se vyměnil vedoucí klubu a nový vedoucí pan Kačírek je zatím velice chválen.

P. Šimůnka následně zajímala hospodářská situace bývalé výdejny Kamzíkova, která byla přeměněna v kavárnu. J. Macoun sdělil, že nezná přesná čísla, ale že je kavárna prozatím ve ztrátě. J. Fix doplnil, že byla ztráta způsobena i rekonstrukcí prostor kavárny, ale J. Macoun namítl, že měl na mysli spíše provozní ztrátu. Nyní se chystá snížení počtu zaměstnanců a další změny. Byl pořízen nový automat na kávu, čímž se její kvalita výrazně zlepšila, a jsou prodávány i lepší cukrářské výrobky. Prostředí je zatím poněkud sterilní, takže se chystá jeho oživení. Reklama na kavárnu se již ocitla v elektronických průvodcích po Praze, byly vytvořeny i webové stránky kavárny a její facebookový profil.

Rada KaM UK následně schválila usnesení:

***Rada KaM UK bere na vědomí návrh pracovní verze rozpočtu KaM UK pro rok 2016 včetně plánu investičních akcí.***

*Hlasování (pro-proti-zdržel se): 4-0-0*

**3) Průběžná informace k návrhu úpravy vnitřních předpisů KaM UK, jejichž cílem je předejít neoprávněné blokaci ubytovací kapacity z důvodu pozdního vystěhování<sup>1</sup>:**

J. Macoun sdělil, že se od předchozího zasedání Rady KaM UK uskutečnila pracovní schůzka ve složení J. Macoun, M. Hurdová a J. Švadlenka. M. Hurdová doplnila, že bylo během této schůzky dohodnuto zrušení smluv o ubytování na dobu akademického roku. Zůstanou pouze smlouvy na školní rok a smlouvy na dobu studia, čímž u dlouhodobých smluv odpadne nutnost prodlužovat si každoročně ubytování. V uvedeném smyslu budou upraveny ubytovací předpisy pro rok 2016/2017. Zároveň budou zasílány informační e-maily a věc bude zveřejněna i na webových stránkách KaM UK. J. Macoun konstatoval, že chtějí KaM UK ubytované spíše motivovat, nikoli trestat, a proto se nepočítá se zavedením dalších restriktivních opatření.

Dále M. Hurdová odpověděla na předchozí elektronický dotaz M. Makajeva, kterých kolejí se pozdní vystěhování týká. Jedná se o většinu velkých pražských kolejí. V Koleji 17. listopadu se pozdě vystěhovalo či přestěhovalo 60 lidí, v Koleji Vltava 80, v Koleji Hvězda 60. Nedá se říci, že by viníkem byla nějaká konkrétní skupina studentů. Byli mezi nimi jak cizinci, tak čeští studenti, lidé z nejrůznějších fakult, a dokonce i z jiných vysokých škol.

J. Švadlenka poté navrhl zrušit i možnost ubytování na školní rok. Uzavírala by se pouze ubytovací smlouva na dobu neurčitou, a pokud by se někdo chtěl vystěhovat např. na léto (jak dělají zejména mladší studenti), podá včas výpověď. J. Macoun však namítl, že by ubytování na školní rok zachoval, neboť je odlišena jeho cena. Zvýhodněná cena za dlouhodobé ubytování má motivovat k uzavírání tohoto typu smlouvy. Pokud by ubytovaní podali výpověď v červnu, byl by pro ně nevýhodný dopočet kolejného podle ceníku za ubytování na školní rok, na základě něhož by museli uhradit rozdíl.

Rada KaM UK následně schválila usnesení:

***Rada KaM UK na základě dlouhodobé diskuze a po zvážení všech dopadů doporučuje vedení KaM UK vytvořit podmínky pro přednostní uzavírání smluv o ubytování na dobu delší než jeden akademický rok či na dobu neurčitou tak, aby nebylo ohroženo ubytování studentů nižších ročníků.***

*Hlasování (pro-proti-zdržel se): 4-0-0*

---

<sup>1</sup> Tento bod navazuje na předchozí jednání Rady KaM UK, viz zápis ze dne 21. 10. 2015, bod 5, a též zápis ze dne 22. 9. 2015, bod 3.

4) **Průběžná informace z průběhu výběrového řízení na nový ubytovací informační systém:**

J. Macoun informoval, že byla Radě KaM UK již v minulosti zaslána zadávací dokumentace. Od té doby se na ní nic nezměnilo, ale chystá se úprava na základě požadavku Ústavu jazykové a odborné přípravy (ÚJOP) Univerzity Karlovy. Dodaný software nově bude muset umožňovat správu části ubytovací kapacity samostatně včetně vedení účetnictví v odděleném účetním systému. Jde o to, že ÚJOP si bude svou část ubytovací kapacity spravovat sám. Na dotaz P. Šimůnka, zda bude ubytovací software počítat i s možností, že univerzita pořídí nový účetní systém, odpověděl J. Macoun, že to nový software musí umožňovat, nemá být vázán na jeden konkrétní účetní systém.

Na následný dotaz J. Švadlenky, v jakém stavu je výběrové řízení, M. Hurdová sdělila, že již bylo zveřejněno předběžné oznámení a v zákonné lhůtě bude vyhlášena zakázka.

5) **Různé:**

a) Rada KaM UK diskutovala o termínu dalšího zasedání. Většinu členů Rady kromě P. Šimůnka končí funkční období 16. 12. 2015, a je tedy otázka, zda má cenu se do té doby ještě jednou scházet. Nakonec bylo dohodnuto, že bude poslední zasedání Rady v tomto složení spíše bilanční. Termín byl stanoven na středu 16. 12. 2015 od 16:30. M. Lukáš prověří, zda je možné zasedání uskutečnit v bývalé výdejně Kamzíková (nyní Univerzitní kavárna U Rotlevů).

b) V návaznosti na tuto debatu P. Šimůnek konstatoval, že zasedání Rady KaM UK po jmenování jejích nových členů bude podle jednacího řádu pravděpodobně svolávat on coby její nejstarší člen. Zajímalo ho proto, kde zjistí seznam nových členů a kontakty na ně. A. Tejkalová mu doporučila obrátit se na rektorát, neboť všechny členy Rady KaM UK jmenuje J. M. pan rektor (tři na návrh Akademického senátu UK, dva na návrh Grémia předsedů kolejních rad a dva podle svého uvážení).

Zapsal: J. Švadlenka