



UNIVERZITA  
KARLOVA  
V PRAZE

Koleje a menzy UK  
Výroční zpráva o hospodaření  
za rok 2023

Č.j.: UKKaM/160875/2024  
V Praze dne: 24. 3. 2024

## 1. Úvod

Koleje a menzy jsou účelovým zařízením Univerzity Karlovy zajišťující ubytovací a stravovací služby studentům UK, zaměstnancům UK a dále pak studentům jiných univerzit. Koleje a menzy UK disponují kolejemi v Praze, Plzni, Hradci Králové a Brandýse nad Labem a menzami v Praze a Hradci Králové. V případě volné kapacity jsou ubytovací a stravovací služby Kolejí a menz poskytovány i jiným subjektům v rámci doplňkové činnosti.

Koleje a menzy UK (dále jen KaM) se ve svém rozvoji řídí Plánem realizace dlouhodobého strategického záměru Univerzity Karlovy. V roce 2023 byly podány žádosti o poskytnutí dotace MŠMT, v rámci které by mělo v letech 2024 - 2027 dojít k rekonstrukcím vybraných ubytovacích zařízení v Praze a v Hradci Králové. Dále byla v roce 2022 a 2023 tvořena rezerva na opravu hmotného majetku v celkové výši 80 802 tis. Kč.

*Seznam provozů KaM:*

<b>Ubytovací provozy</b>	<b>Umístění</b>
kolej Komenského	Praha
kolej 17. listopadu	Praha
kolej Budeč	Praha
kolej Hvězda	Praha
kolej Hostivař	Praha
kolej Jednota	Praha
kolej Kajetánka	Praha
kolej Na Větrníku	Praha
kolej Otava	Praha
kolej Švehlova	Praha
kolej Vltava	Praha
kolej Bolevecká	Plzeň
kolej Heyrovského	Plzeň
kolej Šafránkův pavilon	Plzeň
kolej Jana Palacha	Hradec Králové
kolej Na Kotli	Hradec Králové
Nová kolej	Brandýs nad L.

<b>Stravovací provozy</b>	<b>Umístění</b>
menza Jednota	Praha
provizorní menza Albertov	Praha
menza Arnošta z Pardubic	Praha
menza Budeč	Praha
menza Kajetánka	Praha
menza Právnická	Praha
menza Troja	Praha
menza Na Kotli	Hradec Králové

<b>Ostatní provozy</b>	<b>Umístění</b>
Ředitelství UK KaM	Praha
Bufet Karolinum	Praha
Kavárna u Rotlevů	Praha
Bufet Troja	Praha
Bufet Právnická fakulta	Praha
Bufet UHK	Hradec Králové
Výdejna Hvězda	Praha
Výdejna HTF	Praha

## 2. Analýza nákladů a výnosů

Rozpočet na rok 2023 zahrnoval možnost pokračování ekonomické situace v ČR z roku 2022, kdy došlo k podstatnému nárůstu inflace, a s tímto předpokladem byl rozpočet na rok 2023 stanoven.

*Porovnání rozpočtu nákladů a výnosů se skutečností v roce 2023* (v tis. Kč)

<b>Rozpočet 2023 /skutečnost 2023</b>	<b>Hlavní činnost</b>	<b>Doplňková činnost</b>	<b>Celkem</b>
Rozpočet náklady	472 712	119 581	592 293
Skutečnost náklady	473 569	115 630	589 199
<b>Absolutní rozdíl - náklady</b>	<b>857</b>	<b>-3 951</b>	<b>-3 094</b>
<b>Relativní rozdíl náklady</b>	<b>0%</b>	<b>-3%</b>	<b>-1%</b>
Rozpočet výnosy	472 712	120 496	593 208
Skutečnost výnosy	473 568	115 705	589 273
<b>Absolutní rozdíl - výnosy</b>	<b>856</b>	<b>-4 791</b>	<b>-3 936</b>
<b>Relativní rozdíl výnosy</b>	<b>0%</b>	<b>-4%</b>	<b>-1%</b>

*Meziroční porovnání nákladů a výnosů KaM* (v tis. Kč)

<b>Název SÚ</b>	<b>Rok 2022</b>	<b>Rok 2023</b>	<b>Rozdíl 2023-2022</b>	<b>% rozdíl</b>
Materiál	11 900	12 804	904	8%
Potraviny	25 299	23 200	- 2 099	-8%
DDHM	6 078	9 017	2 939	48%
Energie	126 914	154 747	27 833	22%
Zboží	3 657	4 142	485	13%
Opravy	20 756	27 905	7 149	34%
Cestovné	96	59	- 37	-39%
Náklady na reprezentaci	143	98	- 45	-31%
Ostatní služby	29 772	35 881	6 109	21%
Osobní náklady	193 816	215 832	22 016	11%
Odpisy	46 110	47 352	1 242	3%
Ostatní jiné náklady	8 287	7 770	- 517	-6%
Tvorba/čerpání rezervy	40 293	40 293	-	0%
Vnitropodnikové náklady	10 210	10 099	- 111	-1%
<b>Náklady celkem</b>	<b>523 331</b>	<b>589 199</b>	<b>65 868</b>	<b>-</b>
Kolejné	380 984	415 858	34 874	9%
Stravování studenti	28 632	30 913	2 281	8%
Stravování zaměstnanci	4 120	5 078	958	23%
Ubytování DČ	5 878	7 223	1 345	23%
Stravování DČ	17 380	19 327	1 947	11%
Prodané zboží	8 446	8 733	287	3%
Tržby	23 822	26 823	3 001	13%
Jiné ostatní výnosy	23 479	41 011	17 532	75%
Dotace	21 618	8 868	- 12 750	-59%
Vnitropodnikové výnosy	25 924	25 439	- 485	-2%
<b>Výnosy celkem</b>	<b>540 283</b>	<b>589 273</b>	<b>48 990</b>	<b>-</b>

### 3. Poskytnuté dotace

V roce 2023 obdržely KaM celkovou dotaci ze státního rozpočtu ve výši 8 843 tis. Kč a dotaci od obce ve výši 25 tis. Kč. KaM čerpaly dotaci na ubytování a stravování studentů a z prostředků A+K dotaci na opravy a udržování nemovitostí. KaM v roce 2023 nečerpala žádnou dotaci na ubytování a stravování zahraničních studentů ani na mezinárodní spolupráci.

*Přehled přijatých dotací ze SR*

*(v tis. Kč)*

<b>Dotace ze SR</b>	<b>Výše dotace</b>
"J" Dotace na ubytování a stravování	7 856
"A a K" Studijní programy	661
Sociální stipendium	326
Dotace z územních rozpočtů	25
<b>Celkový součet</b>	<b>8 868</b>

### 4. Čerpání fondů

**Fond reprodukce investičního majetku** – oproti roku 2022 bylo z fondu reprodukce investičního majetku čerpáno o 23 577 tis. Kč prostředků více než v roce 2022. V roce 2024 ovlivní čerpání FRIM realizace dotačních titulů získaných od MŠMT.

**Fond sociální** – oproti předchozím účetním obdobím byl přírůstek sociálního fondu vyšší, než jeho čerpání. Fond je čerpán převážně na příspěvek na penzijní připojištění a dále pak na příspěvek na úroky z úvěrů.

**Fond provozních prostředků** – v průběhu roku 2023 nedošlo ani k tvorbě, ani k čerpání fondu provozních prostředků.

**Fond odměn** – v roce 2023 byl ze zisku roku 2022 vytvořen fond odměn. V průběhu roku 2023 bylo z fondu odměn částečně čerpáno.

*Přehled o tvorbě a čerpání fondů*

*(v tis. Kč)*

<b>Název fondu</b>	<b>Stav k 1.1.2023</b>	<b>Tvorba za rok</b>	<b>Čerpání za rok</b>	<b>Zůstatek k 31.12.2023</b>
FRIM	84 533	33 062	32 991	84 604
Fond sociální	1 280	3 033	2 635	1 678
Fond provozních prostředků	13 610	0	0	13 610
Fond odměn	0	16 881	6 593	10 288
<b>Celkem</b>	<b>99 423</b>	<b>52 976</b>	<b>42 219</b>	<b>110 180</b>

<b>Středisko</b>	<b>Popis</b>	<b>Čerpání v tis. Kč</b>
Kolej 17. listopadu	Zastřešení nákladové rampy	349
Kolej 17. listopadu	Rekonstrukce sprchových koutů	148
Kolej 17. listopadu	Výstavba a montáž rozvodů	149
Kolej 17. listopadu	Vybudování rozvodů k pračkám	195
Kolej Budeč	Zhotovení altánu	80
Kolej Hostivař	Instalace optického kabelu	54
Kolej Hostivař	Instalace elektrorozvodů	301
Kolej Hostivař	Rekonstrukce výtahu	1 320
Kolej Hvězda	Protipožární dveře	90
Kolej Hvězda	Dokumentace k rekonstrukci SZ	98
Kolej Hvězda	Poštovní schránky	22
Kolej Jana Palacha	Projekt na opravu SZ	186
Kolej Jednota	Instalace WIFI	118
Kolej Jednota	Rekonstrukce pochozí střechy	1 999
Kolej Jednota	Rekonstrukce střechy u vzduchotechniky	131
Kolej Kajetánka	Posilovací stroj	123
Kolej Kajetánka	Úprava přepážky v ubytovací kanceláři	320
Kolej Na Větrníku	Stavební řízení správní poplatků	5
Kolej Švehlova	Architektonická studie renovace SZ	99
Kolej Vltava	Instalace kamer	162
Menza Budeč	Zastřešení nákladové rampy	359
Menza Kajetánka	Rekonstrukce vzduchotechniky	3 164
Menza Na Kotli	Dodávka konvektomatu	337
Menza Právnícká	Dodávka myčky	250
Menza Troja	Dodávka multifunkčních pánví	1 252
Menza Troja	Nákup, montáž a připojení pánví	250
Na Větrníku	Renovace SZ	1 544
Ředitelství	Tiskárna Kyocera	81
Menza Albertov	Vybudování provizorní menzy	14 092
Menza Jednota	Rekonstrukce menzy Jednota	5 713
<b>Celkem</b>		<b>32 991</b>

## 5. Stav a pohyb majetku – rok 2023

Stav finančního majetku na konci roku 2023 ukazuje na stabilizaci příjmů (tržeb) v průběhu roku 2023. Finanční prostředky budou v příštích letech využity na obnovu ubytovacích a stravovacích zařízení jak v podobě spoluúčasti na dotačních titulech, tak v podobě samostatně realizovaných oprav a investic.

*Přehled stavu a pohybu finančního majetku*

*(v tis. Kč)*

<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>stav k 1. 1. 2023</b>	<b>stav k 31. 1. 2023</b>	<b>Rozdíl</b>
Peněžní prostředky v pokladně	576	754	178
Ceniny	106	0	-106
Peněžní prostředky na účtech	236 627	298 589	61 962
Peníze na cestě	14	39	25
<b>Krátkodobý finanční majetek celkem</b>	<b>237 323</b>	<b>299 382</b>	<b>62 059</b>

V souvislosti se změnou způsobu evidence majetku KaM, byla stávající evidence optimalizována a nově přizpůsobena platným legislativním předpisům a metodikám. Z tohoto důvodu došlo v roce 2023 ke značnému vyřazení nepoužitelného nebo neopravitelného majetku napříč všem kolejím a menzám.

*Přehled stavu a pohybu hmotného a nehmotného majetku*

*(v tis. Kč)*

<b>Druh majetku</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Rozdíl</b>
Pozemky	142 564	126 225	- 16 339
Stavby	1 694 675	1 721 113	26 438
Hmotné movité věci a jejich soubory	89 090	83 731	- 5 359
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	43 965	42 082	- 1 883
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	25 671	10 326	- 15 345
<b>Dlouhodobý hmotný majetek celkem</b>	<b>1 995 965</b>	<b>1 983 477</b>	<b>- 12 488</b>

## 6. Analýza pohledávek a závazků – rok 2023

K 31. 12. 2023 evidovaly KaM pohledávky za odběrateli ve výši 10 943 tis. Kč s tím, že tyto pohledávky se skládaly z dokladů dle lhůty splatnosti 1 – 30 dnů ve výši 480 tis. Kč, 31 – 60 dnů po splatnosti ve výši 234 tis. Kč, nezaplacených pohledávek starších 61 - 90 dnů ve výši 231 tis. Kč a pohledávek po splatnosti delších než 90 dnů ve výši 2 074 tis. Kč. Výše odběratelských pohledávek před splatností činila 7 924 tis. Kč.

## Přehled o stavu a pohybu pohledávek

(tis. Kč)

Název účtu	01.01.2023	31.12.2023	Rozdíl
Odběratelé	14 978	10 944	- 4 034
Poskytnuté provozní zálohy	3 766	18 638	14 872
Ostatní pohledávky	3 312	3 450	138
Pohledávky za zaměstnanci	1	80	79
Nároky na dotace a ostatní zúčtování se st.rozpočtem	15 841	73	- 15 768
Jiné pohledávky	10 410	3 716	- 6 694
Dohadné účty aktivní	967	1 020	53
Opravná položka k pohledávkám	-	1 721	- 1 830
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>47 554</b>	<b>36 091</b>	<b>- 11 463</b>

V roce 2022 byla aplikována výrazná úsporná opatření, což se projevilo mimo jiné i ve výši krátkodobých závazků, situace se pozitivně změnila v roce 2023, kdy opět nastal prostor pro rozvoj v rámci ubytování a stravování studentů. Na konci roku 2023 bylo v tomto ohledu téměř dosaženo stavu roku 2019.

## Přehled o stavu a pohybu krátkodobých závazků

(v tis. Kč)

Název účtu	stav k 1. 1. 2023	stav k 31. 12. 2023	Rozdíl
Dodavatelé	34 452	21 696	- 12 756
Přijaté zálohy	66 671	70 006	3 334
Ostatní závazky	3 133	2 493	- 640
Zaměstnanci	9 835	10 290	454
Ostatní závazky vůči zaměstnancům	222	229	7
Závazky k OSSZ a ZP	4 970	5 258	288
Ostatní přímé daně	605	652	47
Jiné závazky	827	1 152	325
Dohadné účty pasivní	4 017	4 287	270
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>124 732</b>	<b>116 061</b>	<b>- 8 669</b>



Pod přijatými zálohami se rozumí zejména:

- zálohy na služby spojené s pronájmem (vodné, stočné, topení, el. energie, plyn), které budou vyúčtovány v roce 2024
- přijaté zálohy od studentů na ubytování
- přijaté zálohy od strážníků (nevyčerpané zálohy na stravování v menzách)

Ostatní závazky představují:

- přeplatky kolejných studentů, kteří již nebydlí na kolejích KaM
- neuhrazené dobropisy k účtu 311

## 7. Ubytování

V roce 2023 Koleje a menzy disponovaly celkovou průměrnou kapacitou 10 875 lůžek v 17 objektech kolejí a z toho ve studentské kapacitě celkem 9 494 lůžek. Počet realizovaných lůžko dnů za rok 2023 byl 3 449 589 a ve studentské kapacitě celkem 2 705 283 lůžko dnů. Průměrná roční obsazenost kolejí činila 78,22%. V průběhu roku 2023 bylo navýšeno kolejné v průměru o 7% – 11% a to v závislosti na standardu studentského ubytování.

V nestudentské kapacitě kolejí jsou nadále ubytováni uprchlíci z Ukrajiny. Uprchlíci jsou ubytováni na dvou studentských kolejích UK v kapacitách, které nejsou určeny pro ubytování studentů. V průběhu roku 2023 bylo na kolejích UK ubytováno v průměru 190 uprchlíků.

V průběhu roku byly trvale prováděny kontroly správného nastavení výše hrazené ceny za ubytování zejména kolejného a neuhrazených pohledávek za ubytování. Pozornost byla i nadále soustředěna směrem k optimalizaci nákladových i výnosových položek, souvisejících s provozem ubytovacích zařízení a byla přijímána opatření vedoucí k této optimalizaci.

### Přehled o vývoji obsazenosti na kolejích v průběhu roku 2023

Měsíc	Počet lůžko- nocí celkem 2023	Počet lůžko- nocí celkem 2022	Procentu- ální změna	Počet lůžko- nocí studenti 2023	Počet lůžko- nocí studenti 2022	Procentu- ální změna studenti
leden	304 582	274 763	11%	202 013	202 460	0%
únor	273 044	250 167	9%	180 199	184 336	-2%
březen	298 806	283 601	5%	196 281	203 572	-4%
duben	286 020	281 814	1%	270 344	261 089	4%
květen	291 019	264 754	10%	275 287	240 322	15%
červen	249 151	258 686	-4%	232 235	234 253	-1%
červenec	179 762	183 017	-2%	157 390	156 311	1%
srpen	173 248	178 635	-3%	140 851	148 254	-5%
září	197 636	190 363	4%	156 386	135 977	15%
říjen	311 146	308 969	1%	231 892	208 801	11%
listopad	575 271	301 001	91%	432 873	202 328	114%
prosinec	309 904	307 727	1%	229 532	207 187	11%
<b>Celkem</b>	<b>3 449 589</b>	<b>3 083 497</b>	<b>12%</b>	<b>2 705 283</b>	<b>2 384 890</b>	<b>13%</b>

### Meziroční srovnání obsazenosti

Ukazatel	rok 2022	rok 2023	rozdíl
Celková kapacita	10 875	10 875	-
Studentská kapacita	9 494	9 494	-
Počet celkových lůžko dnů	3 083 497	3 449 589	366 092
Počet lůžko dnů - studenti	2 384 890	2 705 283	320 393
Obsazenost celková	78%	83%	5%
Obsazenost studentská	68%	74%	6%

## 8. Stravování

V průběhu roku 2023 došlo k uzavření menzy Albertov a vybudování nového provozu výdejna Albertov. Bohužel není reálné, aby výdejna Albertov nahradila chybějící kapacitu oproti původní kapacitě menzy Albertov. Dále byla v roce 2023 rekonstruována již delší dobu uzavřená Menza Jednota.

Od začátku roku 2023 byly trvale prováděny kontroly provozu menz a to jak ve smyslu zákona o finanční kontrole, tak ve smyslu kontrol samotného provozu stravovacích zařízení. Pozornost byla soustředěna směrem k optimalizaci nákladových i výnosových položek, souvisejících s provozem stravovacích zařízení. Zároveň dochází k opětovnému proškolení zaměstnanců menz a vyhledávání případných špatných systémových návyků a následně dochází k nápravě těchto systémových chyb.

*Přehled o vývoji vydaných jídel v průběhu roku 2023*

<b>Období roku 2023</b>	<b>St. teplé</b>	<b>St. studené</b>	<b>Zaměstnanci</b>	<b>Cizí strážníci</b>	<b>Celkem</b>
leden	32 627	1923	5 050	15 266	54 866
únor	32 975	1924	4 776	13 707	53 382
březen	53 257	2 980	6 602	18 186	81 025
duben	38 977	2 359	5 116	14 059	60 511
květen	36 101	2 200	5 982	15 675	59 958
červen	21 836	1 493	5 660	14 134	43 123
červenec	2 315	499	1 412	5 807	10 033
srpen	1 144	75	415	6 443	8 077
září	11 327	768	4 521	8 699	25 315
říjen	64 523	2 822	5 668	11 414	84 427
listopad	60 380	2 977	5 813	11 312	80 482
prosinec	38 043	1 467	3 977	6 237	49 724
<b>Celkem</b>	<b>393 505</b>	<b>21 487</b>	<b>54 992</b>	<b>140 939</b>	<b>610 923</b>

Stravování studentů 2. a 3. lékařské fakulty UK bylo v roce 2023 nadále poskytováno ve stravovacím zařízení Fakultní nemocnice Královské Vinohrady a Fakultní nemocnice Motol, pro studenty LF v Plzni zajišťuje stravování Menza Lékařské fakulty v Plzni. Studenti FTVS se mohou stravovat ve stravovacím zařízení provozovaném externím dodavatelem. Studenti LFHK se stravují ve stravovacím zařízení Fakultní nemocnice v Hradci Králové. Stravování s dietním režimem je poskytováno studentům prostřednictvím dietní menzy Městské polikliniky Praha. Dotace na ubytování a stravování poskytovaná MŠMT na jídla odebraná v těchto stravovacích zařízeních je uplatňována oproti jmennému seznamu strážníků z daných zařízení.

## 9. Kontrolní činnost v roce 2023

V rámci provozu KaM je nastaven vnitřní kontrolní systém ve smyslu zákona 320/2001 Sb. a prováděcí vyhlášce tohoto zákona. Jednotlivé útvary provádí kontrolu provozů na základě ročního plánu kontrol. Provedené kontroly jsou následně vyhodnocovány v rámci roční účetní závěrky. Schvalování dokladů ve smyslu prováděcí vyhlášky 416/2004 Sb. je prováděna elektronicky prostřednictvím ekonomického informačního systému.

### *Přehled provedených externích kontrol*

<b>Název střediska</b>	<b>Datum kontroly</b>	<b>Kontrolu provedl</b>	<b>Výsledek</b>	<b>Pokuta Kč</b>
menza Arnošta z Pardubic	24.05.2023	Hyg. Stanice	nález	---
Externí rauty (Catering)	15.11.2023	Hyg. Stanice	bez závad	---
menza Albertov (proviz.)	23.10.2023	Hyg. Stanice	nález	4 000
výdejna HTF	05.09.2023	Hyg. Stanice	bez závad	---
menza Budeč	15.11.2023	Hyg. Stanice	bez závad	---
menza Troja	11.09.2023	Hyg. Stanice	bez závad	---
menza Troja	18.09.2023	Hyg. Stanice	bez závad	---
bufet Troja	18.09.2023	Hyg. Stanice	bez závad	---
menza Na Kotli	10.10.2023	Kraj. Hyg. St.	bez závad	---
kolej Jednota	11.10.2023	Ciz. Policie	bez závad	---
kolej Budeč	15.12.2023	Ciz. Policie	bez závad	---
kolej Švehlova	03.11.2023	Ciz. Policie	bez závad	---
kolej Na Větrníku	01.03.2023	Ciz. Policie	bez závad	---
kolej Hvězda	01.03.2023	Ciz. Policie	nález	1 000
kolej Kajetánka	01.03.2023	Ciz. Policie	nález	1 000
kolej Komenského	01.03.2023	Ciz. Policie	bez závad	---
kolej 17. listopadu	15.03.2023	Ciz. Policie	bez závad	---
Nová kolej	24.01.2023	Ciz. Policie	nález	---
kolej Otava	15.02.2023	Ciz. Policie	nález	500
kolej Vltava	15.02.2023	Ciz. Policie	nález	500
kolej Hostivař	19.09.2023	Ciz. Policie	bez závad	---

Nakládání s prostředky ze státního rozpočtu je pravidelně měsíčně zobrazováno v účetních výkazech a je porovnáváno se schváleným rozpočtem KaM. Pravidelně jsou vyhotovovány účetní výkazy za jednotlivá období a je sledováno plnění rozpočtu a zároveň jsou prováděna meziroční srovnání. Čerpání prostředků ze státního rozpočtu je pravidelně sledováno v účetnictví a roční účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace a výsledku hospodaření KaM v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém českými účetními předpisy.

## 10. Závěr

V roce 2023 bylo dosaženo kladného hospodářského výsledku ve výši 75 tis. Kč. Vzhledem k investiční potřebě bude tento hospodářský výsledek využit na zvýšení fondu reprodukce investičního majetku.

S ohledem k současnému stavu kolejí UK KaM a značné potřebě jejich oprav byla v rámci roku 2023 vytvořena zákonná rezerva na opravy kolejí ve výši 40 mil. Kč

V roce 2024 budou realizovány opravy financované z rezervy tvořené v letech 2022 – 2023 a dále pak začne realizace projektů v rámci přiznaného dotačního titulu ze strany MŠMT.

Za KaM: Mgr. Miroslava Hurdová