

**UNIVERZITA KARLOVA V PRAZE**

**K O L E J E A M E N Z Y**

**VÝROČNÍ ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ**

**za rok 2015**

## 1. Úvod

Koleje a menzy jsou účelovým zařízením Univerzity Karlovy v Praze. Základní úkoly jsou vymezeny Statutem Univerzity Karlovy v Praze, Řádem pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb UK, Organizačním řádem Kolejí a menz a dalšími vnitřními předpisy univerzity.

Koleje a menzy zabezpečují ubytovací služby jak pro studenty Univerzity Karlovy v Praze, Brandýse nad Labem, Plzni a v Hradci Králové, tak i pro studenty ostatních VŠ. Stravovací služby zabezpečují v uvedených lokalitách pro studenty všech VVŠ a pro zaměstnance Univerzity Karlovy. Pro studenty lékařských fakult UK v Praze je smluvně dojednáno jejich stravování v závodní jídelně Fakultní nemocnice Motol a Fakultní nemocnice Královské Vinohrady a pro všechny studenty UK v Praze je v případě jejich zájmu smluvně dojednáno stravování v dietní menze Městské polikliniky Praha. V souladu s vnitřními předpisy univerzity jsou poskytovány podle kapacitních možností služby i jiným subjektům a fyzickým osobám.

V průběhu roku 2015 došlo v souladu se střednědobým plánem rozvoje Kolejí a menz přijatým v 12/2014 na základě výstupů z „ANALÝZY MENZ UNIVERZITY KARLOVY“ a „ANALÝZY KOLEJÍ UNIVERZITY KARLOVY“ k dalšímu postupnému plnění definovaných cílů. Na úseku ubytování se například podařilo na koleji Hvězda vybudovat kapacitu nadstandardních pokojů hotelového typu, dokončit revitalizaci bloku manželské koleje, pro ubytované rodiny s dětmi vybudovat dětské hřiště a zahájit rekonstrukci prostor bývalého zdravotního střediska na prostory pro výchovu a vzdělání dětí a mládeže – dětskou skupinu/školku. Na úseku stravování je naším cílem zejména další zkvalitňování nabídky v našich menzách a to zejména o zdravé, výživově vyvážené a na pohled přitažlivá menu. Důležitá je pro nás samozřejmě i komunikace se zákazníkem. Zpětnou vazbu získáváme nejen prostřednictvím v roce 2014 na menzách zavedené elektronické knihy přání a stížností, ale i prostřednictvím pravidelně prováděného Mystery Shoppingu, což nám umožňuje operativně řešit přání a potřeby našeho zákazníka.

Hospodaření Kolejí a menz probíhalo v roce 2015 bez problémů, rok byl zakončen kladným hospodářským výsledkem, i když průměrná roční obsazenost kolejí byla co do počtu lůžek nižší ve srovnání s rokem 2014. Naopak díky udržení počtu vydaných teplých jídel, rozšířením sortimentu jídel a také nárůstem cateringových služeb se podařilo na úseku stravování docílit meziročně vyšších výnosů o cca 4,5 mil. Kč. Hlavní ekonomické ukazatele se vyvíjely na přijatelné úrovni a to zejména tím, že se náklady podařilo udržet v relaci s nižšími výnosy. Zásadní úspory v řádu milionů za rok bylo dosaženo zejména v oblasti úspory energií. Na dosažení této úspory měly nezanedbatelný vliv i pokračující práce na zateplení objektů kolejí, včetně výměny oken a regulace tepelných zdrojů.

Z významnějších akcí v oblasti stavebně technické údržby lze uvést zejména celkové zateplení koleje Kajetánka I, II, včetně rekonstrukce střechy, pokračující výměnu oken, opravy sociálních zařízení, postupnou výměnu nábytku, rekonstrukce plynové kotelny na koleji Budeč a mnohé další. V oblasti stravování to je potom zejména vybudování nové snídařny na koleji Komenského a rozšíření provozu výdejny HTF o bufet.

Veškeré probíhající změny v rámci KaM kladly rovněž zvýšené požadavky na činnost Kontrolního útvaru, který byl pověřen kontrolou správné realizace nově nastavovaných procesů za strany zaměstnanců KaM. Pro zefektivnění řídicího procesu bylo i v uplynulém roce prováděno pravidelné proškolení řídicích i výkonných pracovníků a to jak v oblasti profesního vzdělávání, tak v oblasti rozvoje manažerských dovedností.

## **2. Roční účetní závěrka**

Roční účetní závěrka je ve výroční zprávě zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů. Součástí účetní závěrky jsou:

**2.1. Rozvaha (Tab.1):** uvádí se údaje v sumě za Koleje a menzy; stav k prvnímu dni účetního období se označuje 1.1. a stav k poslednímu dni účetního období se označuje 31.12. aktuálního roku.

**2.2. Výkaz zisku a ztráty (Tab. 2):**

- pro hlavní činnost,
- pro doplňkovou činnost
- Koleje a menzy (tab. 2.a, 2.b)
- Koleje a menzy údaje o hospodářském výsledku za rok 2015 (Tab. 3)

### **Zhodnocení stavu hospodářského výsledku**

Výsledek hospodaření Kolejí a menz k 31. 12. 2015 v součtu za hlavní a doplňkovou činnost, včetně vnitropodnikových výnosů a nákladů a včetně odpisů z dotovaného majetku před zdaněním, představoval zisk ve výši 522 tis. Kč. V hlavní činnosti byla vykázána ztráta ve výši 25.391 tis. Kč a v doplňkové činnosti byl naopak vykázán zisk v částce 25.913 tis. Kč, kterým byla zcela vyrovnána ztráta v hlavní činnosti. Dosažený zisk byl mimo jiné ovlivněn i zaúčtováním papírových výnosů ve výši 9.716 tis. Kč, které však zaznamenaly meziroční pokles o 194 tis. Kč.

Ve srovnání s předchozím rokem, kdy celkový výsledek byl zisk ve výši 279 tis. Kč, v hlavní činnosti ztráta 20.768 tis. Kč a v doplňkové činnosti zisk 21.047 tis. Kč lze konstatovat, že hospodářský výsledek za r. 2015 je zcela srovnatelný a vyrovnaný.

**Tabulka 3 Hospodářský výsledek**

(tis. Kč)

<b>Koleje a menzy</b>	<b>HV z hlavní činnosti</b>	<b>HV z doplňkové činnosti</b>	<b>HV celkem</b>
Koleje a menzy r. 2015	-25 391	25 913	522
Koleje a menzy r. 2014	-20 768	21 047	279
Rozdíl 2015 - 2014	- 4 623	4 866	243

### **3. Analýza výnosů a nákladů**

Celkové výnosy Kolejí a menz za r. 2015 dosáhly částky ve výši 420.712 tis. Kč. Ve srovnání s r. 2014 došlo k poklesu výnosů o 3.329 tis. Kč, což činí pokles 0,8 %. Ve srovnání s rozpočtem došlo naopak k překročení rozpočtovaných výnosů o 3.185 tis. Kč, tj. o 0,8 %, což je v toleranci rozpočtu.

Hlavní důvod celkových nižších výnosů za r. 2015 ve srovnání se skutečností předchozího roku, je nutno jej hledat zejména v položkách nižších příjmů za ubytování a také v přidělení nižší dotace ze státního rozpočtu.

Celkové náklady Kolejí a menz byly vykázány ve výši 420.190 tis. Kč a ve srovnání s předchozím rokem byly nižší o 3.572 tis. Kč, tj. méně o 0,8 %.

Na úspoře celkových nákladů ve srovnání s minulým rokem se rozhodujícím způsobem podílely zejména tyto položky: spotřeba materiálu, spotřeba plynu, spotřeba el. energie, náklady na opravy, náklady na tel. poplatky, náklady na ostatní služby, náklady na bankovní poplatky a také odpisy DHM pořízeného jak z dotace tak i mimo dotace.

Vyšší čerpání nákladů v r. 2014 bylo umožněno v důsledku dosažení celkově vyšších příjmů.

V porovnání s rozpočtem na r. 2015 byla skutečnost celkových nákladů vyšší o 2.663 tis. Kč, což je překročení ve výši 0,6 %.

Celkové čerpání nákladů stejně jako každý rok, bylo i v r. 2015 limitováno celkovou výší dosažených výnosů a to pro docílení vyrovnaného hospodaření. V rámci organizace je čerpání nákladů řízeno prostřednictvím rozpočtovaných nákladů po jednotlivých nákladových účtech a střediscích. Kontrola čerpání nákladů je prováděna pravidelně měsíčně podle jednotlivých středisek odpovědnými pracovníky a čerpání nákladů je dále projednáváno na pravidelných poradách.

#### **3.1.1 Příspěvek a dotace z veřejných zdrojů (Tab.5)**

Koleje a menzy v hodnoceném roce obdržely celkem 32.828 tis. Kč ze státního rozpočtu.

Z toho 14.691 tis. Kč byla poskytnuta dotace na ubytování a stravování studentů, dále příspěvek ve výši 837 tis. Kč na zahraniční studenty. V porovnání s předchozím rokem Koleje a menzy obdržely méně dotačních prostředků na stravování celkem o 1 230 tis. Kč, což je přímo odvislé od metodiky MŠMT pro přidělování dotací.

Kromě toho KaM obdržely částku ve výši 17 300 tis. Kč, která představovala kapitálovou dotaci spojenou s programy reprodukce majetku.

v tis. Kč

<b>Příspěvek a dotace ze SR</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2015 - 2014</b>
Dotace na ubyt. a strav. studentů	14 691	15 921	-1 230
Příspěvek na zahr. studenty	837	789	48
Dotace MHMP	0	8	-8
Kapitálová dotace	17 300	2 836	14 464
<b>Celkem</b>	<b>32 828</b>	<b>19 554</b>	<b>13 274</b>

Ze shora uvedené tabulky vyplývá, že Koleje a menzy na ubytování a stravování studentů obdržely v porovnání s r. 2014 méně o 1.190 tis. Kč a kapitálová dotace je naproti tomu vyšší o 14 464 tis. Kč.

Příspěvek na zahraniční studenty byl poskytnut na ubytování a stravování zahraničních studentů a týkal se studentů přijatých ke krátkodobým pobytům na základě mezinárodních smluv v r. 2015 vč. čínských studentů, a dále na ubytování a stravování zahraničních studentů – krajanů, přijatých ke studiu v rámci projektu Krajský vzdělávací program.

Kapitálová dotace byla poskytnuta Ministerstvem životního prostředí a byla použita na zateplení koleje Kajetánka.

### 3.1.2 Vlastní výnosy v hlavní a doplňkové činnosti

#### Přehled celkových výnosů

(tis. Kč)

Koleje a menzy	hlavní činnost	doplňková činnost	celkem
Koleje a menzy r. 2015	336 064	84 648	420 712
Koleje a menzy r. 2014	342 922	81 119	424 041
R o z d í l 2015 - 2014	-6 858	3 529	-3 329

Celkové vlastní výnosy v hlavní a doplňkové činnosti včetně vnitrouniverzitních příjmů bez dotace a bez papírových výnosů činily 395.467 tis. Kč. Z toho vnitrouniverzitní příjmy činily celkem 19.468 tis. Kč. V porovnání s r. 2014 došlo v hodnoceném roce k poklesu celkových vlastních výnosů o 1.946 tis. Kč, tj. pokles o 0,5 %.

K dosažení nižších vlastních výnosů ve srovnání se skutečností minulého roku došlo především vlivem poklesu nejvýznamnější příjmové položky, kam patří příjmy za ubytování, které jsou nižší celkem o 6 807 tis. Kč a to vč. vnitrouniverzitních příjmů za ubytování. Příjmy za ubytování v hlavní činnosti klesly o 5.537 tis. Kč, kde se v porovnání s předchozím rokem promítá jednak nižší obsazenost kolejí, která je mimo jiné způsobena také vlivem nepříznivého vývoje demografické křivky a obecně se snižujícím podílem mimopražských studentů v rámci pražských vysokých škol a z toho plynoucí aktuální převis nabídky nad poptávkou. Na základě této skutečnosti KaM v rámci zkvalitňování ubytovacích služeb začaly přebudovávat zejména 2 lůžkové pokoje na jednolůžkové, s cílem získání lepších předpokladů pro úspěšné umístění našich kapacit na trhu. V doplňkové činnosti byl zaznamenán také úbytek příjmů za ubytování o částku ve výši 1.269 tis. Kč, kde se jedná o snižující se trend komerčního ubytování v kolejích UK, a to především nárůstem kapacit konkurenčního ubytování.

Další významnou položku představují příjmy za stravování, které zaznamenaly v porovnání s minulým rokem zastavení původního trendu snižování tržeb a naopak v hodnoceném roce byl zaznamenán celkem za hlavní a doplňkovou činnost bez prodeje zboží meziroční nárůst a to ve výši 3 751 tis. Kč, tj. více o 8,5 %. Z toho příjmy za stravování studentů v hlavní činnosti jsou vyšší o 1.614 tis. Kč tj. více o 5,7 % a ostatní tržby

za stravování vč. závodního stravování a akcí, zaznamenaly nárůst o 2 137 tis. Kč, tj. více o 13,6 %.

U tržeb za prodej zboží byl ve srovnání s minulým rokem zaznamenán meziroční nárůst tržeb celkem o 726 tis. Kč, tj. meziročně více o 9,4 %.

Příjmy v hlavní činnosti jsou tvořeny především příjmy od studentů za ubytování a stravování včetně samoplátců a příjmy ze státního rozpočtu. Další příjmy v HČ jsou tvořeny z krátkodobého ubytování, ze stravování zaměstnanců Univerzity Karlovy, z pronájmů bytů, ze smluvních pokut a dále i z úroků a papírových výnosů.

Příjmy v doplňkové činnosti činily 84 647 tis. Kč (20,1 % z celkových příjmů), což je o 3 528 tis. Kč více než v r. 2014. Jedná se především o příjmy za ubytování a stravování, příjmy z pronájmů nebytových prostor a prodeje zboží.

### 3.1.3 Náklady

## 3.2. KaM, VZaLS (Tab.10)

Celkové náklady hlavní a doplňkové činnosti včetně vnitrouniverzitních nákladů představovaly částku ve výši 420 190 tis. Kč, což je o 3 572 tis. Kč méně než v r. 2014, tj. úspora 0,8 %. Z toho výše vnitrouniverzitních nákladů činila 3.514 tis. Kč, což je o 1 324 tis. Kč více než v r. 2014.

### Přehled vybraných nákladů

(v tis. Kč)

Náklady	Rozp. 2015	r. 2015	r. 2014
Opravy a udržování	46 893	50 126	54 766
Mzdy vč. OON	112 715	114 193	114 064
Potraviny a nák. cena zb.	27 404	28 309	26 760
Energie celkem	94 613	89 381	89 237
Celkové náklady	417 527	420 190	423 761

Celkové náklady ve srovnání s minulým rokem byly čerpány podle vybraných položek takto:

- opravy a udržování vč. revizí byly v porovnání s r. 2014 nižší o 4 460 tis. Kč, tj. méně o 8,5 % a to zejména z důvodu celkově nižších výnosů. V porovnání s rozpočtem byla skutečnost v r. 2015 vyšší o 3 232 tis. Kč, tj. více o 6,9 %,
- mzdy v hlavní i doplňkové činnosti vč. OON byly ve srovnání s předchozím rokem vyšší o 129 tis. Kč a jedná se nárůst 0,1 %. V porovnání s rozpočtem byly mzdové prostředky vyšší 1 478 tis. Kč, tj. 1,3 %. Průměrná měsíční mzda za r. 2015 činila 21 311 Kč a ve srovnání s r. 2014 došlo k jejímu zvýšení o 500 Kč, tj. zvýšení o 2,4 %, což je v relaci s požadovaným nárůstem mezd,
- spotřeba potravin vč. nákupní ceny prodaného zboží byla v porovnání s předchozím rokem vyšší o 1 549 tis. Kč, tj. více o 5,8 %, přičemž toto vyšší čerpání bylo zapříčiněno především v důsledku docílení vyšších výnosů na úseku stravování, zejména v doplňkové činnosti. V porovnání s rozpočtem bylo čerpáno za potraviny více o 905 tis. Kč, tj. více o 3,3 %,

- u spotřeby za energie celkem Koleje a menzy vykázaly v porovnání s předchozím rokem mírné překročení a to ve výši 144 tis. Kč, tj. více o 0,2 %. V porovnání s rozpočtem byla docílena úspora ve výši 5 232 tis. Kč, tj. úspora 5,5 %.

Rozhodující nákladovou položku v rámci hospodaření Kolejí a menz tvoří osobní náklady, tj. mzdy, pojištění z mezd a sociální náklady, které činily celkem 158 567 tis. Kč, což představuje 37,7 % celkových nákladů a ve srovnání s minulým rokem byly vyšší o 1.142 tis. Kč. Dále jsou to náklady na energie, které v součtu představují částku ve výši 89.381 tis. Kč, tj. 21,3 % z celkových nákladů.

Spotřeba materiálu v hodnotě 39 430 tis. Kč, tj. 9,4 % z celkových nákladů v sobě zahrnuje i náklady na spotřebu potravin v menzách ve výši 23 121 tis. Kč.

Náklady na opravy, udržování budov a zařízení vč. revizí, dosáhly výše 50 126 tis. Kč, tj. 11,9 % z celkových nákladů, přičemž opravy zajišťované v r. 2015 z neinvestičních prostředků se omezily na práce, jejichž cílem bylo odstranění neuspokojivého stavu stavebních konstrukcí v objektech Kolejí a menz UK. Vedle havarijních stavů (elektroinstalace) bylo řešeno zejména zlepšení hygienických podmínek pro ubytované studenty (sociální zařízení), vybavení interiérů studentských pokojů (nábytek), dále byly realizovány akce, jejichž cílem je úspora energií (oprava topných systémů, výměna oken a dveří).

Náklady vynaložené na nákup nového vybavení představují částku ve výši 9 871 tis. Kč. Ve srovnání s předchozím rokem bylo v r. 2015 na pořízení DDHM vynaloženo o 1 783 tis. Kč méně s ohledem na docílení celkového vyrovnaného hospodaření.

Z rozsáhlejších akcí lze jmenovat tyto:

P.č.	Objekt	Předmět plnění	Plnění v r. 2015 /tis. Kč/
K. Hvězda		Reko a oprava bloku A2 (zahájeno v r. 2014)	
K. Otava		Výměna nábytku	931
K. Na Větrníku, bl IV		Reko a oprava sociálních zařízení a kuchyněk	4 377
K. Hvězda		Vybudování mateřské školky	2 760
RUK		Přestavba výdejny jídel, kavárna u Rotlevů	7 407
K. Komenského		Oprava jídelny-snídárny	807
K. Hvězda, Na Větrníku		Výměna oken	2 580
K. Švehlova, Stará budova		Oprava sociálních zařízení	1 127
K. Hvězda		Oprava sociálních zařízení	1 245
K. Komenského		Zamykací systém (klíčový systém)	247
K. Hvězda		Reko 2.n.p. blok 3 vybavení nábytkem	1 488
K. Švehlova		Výměna dveří	393
K. Jednota		Oprava kanalizace	185
K. 17. listopadu		Výměna osvětlovacích těles	465
K. Na Větrníku, Hvězda, Hostivař, Bolevecká		Malování	865

Celkové náklady na uvedené akce činily cca 24.877 tis. Kč (bez DPH).

Z pohledu čerpání celkových nákladů podle hlavních činností Kolejí a menz, je možné náklady rozdělit mezi ubytování a stravování takto:

(v tis. Kč)

Koleje a menzy	HČ	DČ	Celkem
Koleje	287 886	29 992	317 858
Menzy	67 795	24 970	92 765
Ostatní objekty	5 794	3 772	9 566

Mezi ostatní objekty byly zařazeny budovy nesloužící KaM ani k ubytování, ani ke stravování a jedná se tyto objekty:

- Kulturní dům v Hostivaři
- kryt CO v Hostivaři
- budova bývalé menzy 17. Listopadu
- správa budovy k. Arnošta z P.

Objekty v Hostivaři jsou pronajaté a v r. 2015 nebyly ztrátové. Mezi objekty, které rovněž dlouhodobě nesloužily svému účelu, nutno přiřadit kolej Houšťku, k. I. Olbrachta a menzu Brandýs n/Labem. Obě uvedené koleje byly před koncem r. 2015 prodány a na objekt bývalé menzy Brandýs n/L byl již v r. 2015 ze strany Kolejí a menz zpracován návrh na odprodej.

#### **4. Vývoj a konečný stav fondů Kolejí a menz**

Zůstatek fondu odměn se k datu 31. 12. 2015 nezměnil a jeho výše činila 3.169 tis. Kč.

Obdobně i zůstatek rezervního fondu zůstal k 31. 12. 2015 nezměněn a jeho výše činila 3.075 tis. Kč.

Fond reprodukce investičního majetku za rok 2015 byl tvořen z odpisů v celkové výši 33.082 tis. Kč a zůstatkové ceny hmotného dlouhod. majetku ve výši 51 tis. Kč. Celkové čerpání fondu činilo 47 936 tis. Kč.

Přehled o tvorbě a čerpání FRM je uveden v tab. č. 11. b.

Čerpání se týkalo těchto položek:

#### **Stavby**

**v tis. Kč**

- K. Nová kolej	Rekonstrukce bytu	143
- K. Komenského	Dodávka a instalace uzamykacího systému	247
- K. Kajetánka II	Přemístnění plynové regulační stanice	190
- K. Kajetánka II	Zateplení koleje	6 795
- K. Hvězda	Reko bloku A2	3 075
- K. Hvězda	Zabezpečení objektů	669
- K. Hvězda	Reko rozvodů topení A2	48
- K. Hvězda	Satelitní anténní systémy	86
- K. Hvězda	Rekonstrukce soc. zařízení	1 292
- K. Hvězda	Dětská skupina	2 445
- K. Hvězda	Zateplení koleje blok III	3 157
- K. Hvězda	Rekonstrukce koleje blok III	4 462
- K. Na Větrníku	Rekonstrukce soc. zařízení	1 011
- K. Vltava	Zabezpečení objektů	66

- K. Otava	Zabezpečení objektů	54
- K. Otava	Rekonstrukce soc. zařízení	479
- K. Otava	Tlaková stanice	366
- K. Kajetánka I	Zateplení koleje	9 492
- K. Kajetánka	Reko elektroinstalace osvětlení v podhledech	499
- K. Budeč	Rekonstrukce a modernizace kotelny	3 240
- K. Budeč	Rekonstrukce studentských pokojů	480
- K. Švehlova	Zabezpečení vstupu studovny	45
- K. Hostivař	Rekonstrukce výtahu blok 4	870
- Areál Hostivař	Reko vstupních prosklených dveří-Kulturní dům	143
- K. Na Kotli	Modernizace internetu	401
- K. Jana Palacha	Modernizace internetu	50
- K. Hvězda	Dětské hřiště	517
- K. Šafránkův pav.	Zabezpečení objektů	107
- Kavárna U Rotlevů	Rekonstrukce kavárny	2 457
- M. Právnická	PD-Revitalizace menzy a bufetu	373
- K. Bolevecká	PD-Zateplení koleje	285
- K. Švehlova	PD-Rekonstrukce koleje	331
- K. Hvězda	PD-Rekonstrukce bloku 3	23
- K. Hvězda	PD-Zateplení koleje blok I-III	275
- K. Kajetánka	PD-Rekonstrukce recepce	357

Celkové náklady na uvedené akce činily cca 44.578 tis. Kč (bez DPH).

#### **Stroje a zařízení vč. nábytku**

**v tis. Kč**

- Menza Právnická – plynový varný kotel	418
- Menza Kajetánka – plynové smažící pánve	215
- Výdejna Jínonice – stůl chlazený	138
- Menza Jednota – chladící box	91
- Kavárna U Rotlevů – stůl chlazený	132
- Kavárna U Rotlevů – stůl chladící	141
- Kavárna U Rotlevů – ohřívací stůl s lázní	90
- Kavárna U Rotlevů – udržovací výhřevná skříň pojízdná	97
- Kavárna U Rotlevů – mycí stroj	132
- Kavárna U Rotlevů – nerezová barová deska	58
- Kavárna U Rotlevů – mycí stroj	81
- Kavárna U Rotlevů – stůl chlazený barový	125
- Kavárna U Rotlevů – kávovar	54
- Kolej Hvězda – myčka stolního nádobí	42
- Kolej Kajetánka – klimatizační jednotka	57
- Jínonice – server Power Edge	174
- ředitelství – kuchyňská linka	80
- Kolej Hvězda – nábytková stěna úložná	66

#### **Nehmotný dlouhodobý majetek**

**v tis. Kč**

- SW central. kamerových systémů	66
- SW docházkový systém	73
- SW stravování (elektronická kniha přání a stížností, zobrazování menu, cenotvorba)	79

#### **Dopravní prostředky**

**v tis. Kč**

- Dodávkové automobily	950
------------------------	-----

Tvorba Sociálního fondu za minulý rok činila 2 244 tis. Kč a čerpání na penzijní připojištění zaměstnanců podle Opatření ředitele č. 14/2006 bylo ve výši 1 823 tis. Kč.

## **5. Stav a pohyb majetku a závazků**

### **Přehled o pohybu finančního majetku**

(v tis. Kč)

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2015</b>	<b>Stav k 31. 12. 2015</b>	<b>Pohyb</b>
Pokladna	45	35	-10
Ceniny	189	215	26
Účty v bankách	154 884	122 063	-32 821
Peníze na cestě	420	329	-91
<b>Celkem</b>	<b>155 538</b>	<b>122 642</b>	<b>-32 896</b>

Finanční majetek byl k 31. 12. 2015 oproti roku 2015 nižší o 32 896 tis. Kč, a to zejména snížením stavu na bankovních účtech.

### **Přehled o pohybu dlouhodobého majetku**

(v tis. Kč)

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2015</b>	<b>Stav k 31. 12. 2015</b>	<b>Pohyb</b>
Budovy a stavby	1 615 911	1 671 959	56 048
Stroje a zařízení	76 897	75 897	-1 000
Dopravní prostředky	2 695	2 889	194
Ost. samost.mov. věci a soubory	8 714	8 128	-586
Pozemky	192 112	188 311	-3 801
Umělecká díla	25	25	0
Software	9 398	9 539	141
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	600	600	0
<b>Celkem</b>	<b>1 906 352</b>	<b>1 957 348</b>	<b>50 966</b>

Celkový dlouhodobý majetek se oproti roku 2014 zvýšil o 56 048 tis. Kč. Velký vliv na toto zvýšení má zhodnocení budov ve výši 70 012 tis. Kč. Zároveň však došlo k převodu koleje I. Olbrachta a Houštka SBZ UK a následnému prodeji Městu Brandýs n. Labem na základě kupní smlouvy a zápisu v Katastru nemovitostí ze dne 11. 12. 2015.

Přehled prodeje:

	v tis. Kč
Budova koleje I. Olbrachta	7 342
Budova koleje Houštka	9 306
Pozemky koleje I. Olbrachta	246
Pozemky koleje Houštka	3 555

## Přehled zhodnocení budov v roce 2015

- rekonstrukce bytu, Nová Kolej
- dodávka a instalace uzamykacího systému, kolej Komenského
- přemístění plynové regulační stanice, kolej Kajetánka
- zateplení koleje Kajetánka II
- zabezpečení objektů, kolej Hvězda
- rekonstrukce rozvodu topení, kolej Hvězda
- satelitní anténní systémy, kolej Hvězda
- rekonstrukce sociálního zařízení, kolej Hvězda
- dětská skupina, kolej Hvězda
- zateplení koleje Hvězda, blok III
- rekonstrukce blok III, 2.n.p., kolej Hvězda
- rekonstrukce sociálního zařízení, kolej Větrník
- zabezpečení objektu, kolej Vltava
- rekonstrukce soc. zařízení, kolej Otava
- zabezpečení objektu, kolej Otava
- tlaková stanice, kolej Otava
- rekonstrukce elektroinstalace osvětlení v podhledech, kolej Kajetánka
- zateplení koleje Kajetánka I
- rekonstrukce a modernizace kotelny, kolej Budeč
- rekonstrukce studentských pokojů, kolej Budeč
- dodávka a instalace ACS-zabezpečení vstupu, kolej Švehlova
- rekonstrukce výtahu, areál Hostivař, blok 4
- rekonstrukce vstupních prosklených dveří, areál Hostivař, Kulturní dům „C“
- modernizace internetu, kolej Na Kotli
- modernizace internetu, kolej Jana Palacha

Koleje a menzy nemají žádné budovy v nájmu. Pronajímají však tyto celé objekty:

- kryt CO Hostivař (Galerii hlavního města Prahy)
- budovu C Hostivař (firma ČSNO s.r.o.)

U dopravních prostředků došlo ke zvýšení oproti r. 2014 o 194 tis. Kč, a to jednak tím, že byly nakoupeny 2 dodávkové automobily v celkové pořizovací ceně 950 tis. Kč, ale zároveň byl vyřazen malotraktor a Ford Transit v celkové hodnotě 756 tis. Kč.

U softwaru došlo ke zvýšení oproti r. 2014 o 141 tis. Kč, a to pořízením a zhodnocením softwaru:

- central. kamerových systémů
- docházkový systém
- SW stravování (zobrazování menu, cenotvorba, elektronická kniha přání a stížností - zhodnocení

U pozemků došlo ke snížení o 3 801 tis. Kč, a to převodem pozemků SBZ UK a následnému prodeji Městu Brandýs n. Labem na základě kupní smlouvy a zápisu v Katastru nemovitostí ze dne 11. 12. 2015.  
kupní smlouvy a zápisu v Katastru nemovitostí ze dne 11. 12. 2015.

Přehled prodeje v tis. Kč:

Pozemky koleje I. Olbrachta	246
Pozemky koleje Houštka	3 555

## ROZBOR POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ ZA ROK 2015

(v tis. Kč)

Položka	Stav k 1. 1. 2015	Stav k 31. 12. 2015	Pohyb
Odběratelé	9 628	10 050	422
Poskytnuté provozní zálohy	1 551	1 993	442
Ostatní pohledávky	1 655	1 543	-112
Jiné pohledávky	2 071	763	-1 308

(v tis. Kč)

POHLEDÁVKY	účet	splatnost		
		do lhůty splatnosti	po lhůtě splatnosti do 180 dnů	po lhůtě splatnosti nad 180 dnů
pohledávky za odběrateli	311	5 556	2 788	1 706
ostatní pohledávky	314	1 993	0	0
ostatní pohledávky	315	590	933	20
pohledávky za zaměstnanci	335	6	0	0
jiné pohledávky	378	363	164	236

### Položkový přehled pohledávek po lhůtě splatnosti nad 180 dnů v Kč :

odběratel	účet	Částka v Kč	splatnost ke dni:	důvod trvání pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů
ASC s.r.o.	311	38 472,41	24.1.2013	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	26 090,58	24.3.2013	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	39 682,34	25.4.2013	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	38 066,78	23.5.2013	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	34 495,03	25.6.2013	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	35 174,91	28.7.2013	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	608,84	31.7.2013	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	35 723,71	21.8.2013	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	607,95	29.8.2013	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	34 777,31	19.9.2013	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	606,19	1.10.2013	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	29 094,70	22.10.2013	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	30 109,53	15.11.2013	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	30 760,14	18.12.2013	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014

ASC s.r.o.	311	31 937,16	17.1.2014	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	31 537,20	22.2.2014	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	31 353,15	30.3.2014	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	30 246,71	15.4.2014	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	29 562,20	19.5.2014	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	29 079,03	23.6.2014	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ASC s.r.o.	311	28 781,93	26.2.2010	Soudní rozhodnutí 9 C 379/2014
ESMERLER s.r.o.	311	2 656,00	26.2.2010	Soudní rozhodnutí 10 C 69/2011, exekuce
ESMERLER s.r.o.	311	4 465,00	27.10.2009	Soudní rozhodnutí 10 C 69/2011, exekuce
ESMERLER s.r.o.	311	3 528,00	20.1.2010	Soudní rozhodnutí 10 C 69/2011, exekuce
Gorol Lukáš	311	35 280,00	10.9.2008	Soudní rozhodnutí 39 C 147/2011, exekuce
Greendata s.r.o.	311	36 224,41	25.1.2015	Před žalobou
International Association of	311	10 370,40	15.3.2013	Soudní rozhodnutí 21 C 466/2013
International Association of	311	9 924,12	15.3.2013	Soudní rozhodnutí 21 C 466/2013
International Association of	311	9 720,40	15.3.2013	Soudní rozhodnutí 21 C 466/2013
International Association of	311	9 720,40	15.3.2013	Soudní rozhodnutí 21 C 466/2013
International Association of	311	9 924,12	15.3.2013	Soudní rozhodnutí 21 C 466/2013
International Association of	311	10 291,00	15.3.2013	Soudní rozhodnutí 21 C 466/2013
International Association of	311	10 291,00	15.3.2013	Soudní rozhodnutí 21 C 466/2013
International Association of	311	10 291,00	15.3.2013	Soudní rozhodnutí 21 C 466/2013
Jakub Horák	311	70 761,39	25.1.2015	Splátkový kalendář
Jakub Horák	311	108 054,75	30.4.2015	Před žalobou
Jakub Horák	311	68 355,00	28.6.2015	Před žalobou
Jiří Němeček	311	10 800,00	7.5.2014	Před žalobou
Josef Hájek	311	15 868,33	23.10.2014	Splátkový kalendář
Josef Hájek	311	5 289,40	3.12.2014	Splátkový kalendář
K-Bau Invest s.r.o.	311	623,98	24.6.2011	Soudní rozhodnutí 7 C 50/2012, exekuce
K-Bau Invest s.r.o.	311	5 310,37	14.7.2011	Soudní rozhodnutí 7 C 50/2012, exekuce
K-Bau Invest s.r.o.	311	623,98	26.7.2011	Soudní rozhodnutí 7 C 50/2012, exekuce
K-Bau Invest s.r.o.	311	5 332,81	14.8.2011	Soudní rozhodnutí 7 C 50/2012, exekuce
K-Bau Invest s.r.o.	311	623,98	29.9.2011	Soudní rozhodnutí 7 C 50/2012, exekuce
K-Bau Invest s.r.o.	311	5 366,97	14.11.2011	Soudní rozhodnutí 7 C 50/2012, exekuce

K-Bau Invest s.r.o.	311	623,76	23.11.2011	Soudní rozhodnutí 7 C 50/2012, exekuce
K-Bau Invest s.r.o.	311	5 481,62	14.12.2011	Soudní rozhodnutí 7 C 50/2012, exekuce
K-Bau Invest s.r.o.	311	623,98	26.12.2011	Soudní rozhodnutí 7 C 50/2012, exekuce
Mgr. Ing. P. Schrom	311	235 737,45	25.1.2015	Soudní rozhodnutí 24 C 266/2015
Mgr. Ing. P. Schrom	311	234 080,91	30.4.2015	Soudní rozhodnutí 24 C 266/2015
Nadační fond Pro aktivní život	311	13 854,50	3.2.2015	Před žalobou
Pašek Zdeněk	311	12 744,70	30.1.2011	Soudní rozhodnutí 8 C 292/2013, exekuce
Pašek Zdeněk	311	3 628,80	30.4.2011	Soudní rozhodnutí 8 C 292/2013, exekuce
ProGel, spol. s r.o.	311	34 000,00	23.10.2014	Soudní rozhodnutí 6 C 438/2015
ProGel, spol. s r.o.	311	11 783,00	29.11.2014	Soudní rozhodnutí 6 C 438/2015
ProGel, spol. s r.o.	311	59 029,11	26.1.2015	Soudní rozhodnutí 6 C 438/2015
ProGel, spol. s r.o.	311	3 333,00	21.1.2015	Soudní rozhodnutí 6 C 438/2015
ProGel, spol. s r.o.	311	8 343,00	7.2.2015	Soudní rozhodnutí 6 C 438/2015
Vladimír Pashyan	311	9 087,12	28.7.2014	Splátkový kalendář
Vladimír Pashyan	311	8 990,86	23.10.2014	Splátkový kalendář
Vladimír Pashyan	311	9 038,99	22.1.2015	Splátkový kalendář
Vladimír Pashyan	311	95,77	21.4.2015	Splátkový kalendář
Vladimír Pashyan	311	9 009,68	29.4.2015	Splátkový kalendář
Herzog Maria	378	101 695,00	28.4.2006	Soudní rozhodnutí 5 C/1394/10, exekuce
Švadlenka Josef	378	6 382,50	4.7.2007	Soudní rozhodnutí 9 C 151/2010, exekuce
Beránek Luboš	378	9 105,00	4.5.2010	Soudní rozhodnutí 36 C 466/2011, exekuce
Stuchlík Jaroslav	378	6 312,00	10.8.2010	Soudní rozhodnutí 21 C 243/2011, exekuce
Trojková Markéta	378	3 201,00	30.12.2010	Soudní rozhodnutí 108 C 156/2012, exekuce
Hudec Petr	378	2 845,00	24.9.2010	Soudní rozhodnutí 111 C 115/2012, exekuce
Vít Zdeněk	378	4 965,00	12.4.2012	Soudní rozhodnutí 20 C 412/2012, exekuce
Šimák Martin	378	3 900,10	20.9.2011	Soudní rozhodnutí 115 C 69/2012, exekuce
Ščuka Tomáš	378	1 561,00	29.9.2012	Soudní rozhodnutí 232 C 36/2013, exekuce
Hložek Tomáš	378	4 654,00	28.6.2013	Soudní rozhodnutí 109 C 125/2013, exekuce
Míšek Vojtěch	378	6 012,00	2.7.2012	Soudní rozhodnutí 5 C 24/2013, exekuce
Müller Pavel	378	6 567,00	18.4.2013	Soudní rozhodnutí 112 C 76/2014

Veselý Filip	378	8 638,00	19.9.2013	Soudní rozhodnutí 24 C 191/2014, exekuce
Kruml Pavel	378	5 328,00	21.1.2014	Soudní rozhodnutí 109 C 74/2015
Bendík Andrej	378	4 350,00	25.9.2014	Před žalobou
Bunček Juraj	378	6 555,00	29.3.2013	Před žalobou
Zapletal Miroslava	378	8 844,00	11.8.2014	Před žalobou
Beran Lukáš	378	5 263,00	10.9.2014	Soudní rozhodnutí 16 C 261/2015
Vaněk Jiří	378	1 514,00	20.10.2014	Před žalobou
Jobová Vendula	378	3 000,00	5.6.2014	Před žalobou
Rázek Martin	378	3 500,00	3.7.2014	Před žalobou, zaplatil v 03/2016
Kroupa Jakub	378	9 044,00	13.2.2015	Před žalobou
Kunetek Tomáš	378	10 650,00	3.2.2015	Před žalobou
Popperová Anita	378	7 148,00	31.3.2015	Před žalobou
Špírkov Adam	378	2 388,00	27.5.2015	Před žalobou
Koníček Václav	378	2 721,00		Splátkový kalendář
Pašek	315	9 276,20		Soudní rozhodnutí 8 C 292/2013, exekuce
Alfasoft-Zdeněk Myslík	315	10 857,00	28.1.2011	Soudní rozhodnutí 23 C 103/2012, exekuce

(v tis. Kč)

Položka	Stav k 1. 1. 2015	Stav k 31. 12. 2015	Pohyb
Dodavatelé	33 385	10 921	-22 464
Přijaté zálohy	42 878	46 777	3 899
Jiné závazky	148	237	89
Celkem	76 411	57 935	-18 476

(v tis. Kč)

ZÁVAZKY	účet	splatnost	
		do lhůty splatnosti	po lhůtě splatnosti do 180 dnů včetně
závazky za dodavateli	321	10 591	330
ostatní závazky – přijaté zálohy	324	46 777	
ostatní závazky	325	1 281	
jiné závazky	379	237	

Závazky za dodavateli po lhůtě splatnosti byly zaplacený v roce 2016 a to z toho důvodu, že faktury od těchto dodavatelů byly KaM doručeny až po 31. 12. 2015.

Ostatní závazky představují zejména:

- zálohy na služby spojené s pronájmem (vodné, stočné, topení, el. energie, plyn), které budou vyúčtovány v roce 2016
- přijaté zálohy od studentů na ubytování
- přijaté zálohy od strážníků (nevyčerpané zálohy na stravování v menzách)

Jiné závazky představují srážky z platu (exekuce), kdy jejich úhrada byla provedena v lednu 2016 z prosincové výplaty mzdy.

Do agendy právníka KaM byly v roce 2015 průběžně předávány k vymáhání pohledávky, jejichž úhradu se nepodařilo realizovat prostřednictvím písemných upomínek Ekonomického útvaru KaM.

Předané pohledávky byly následně právníkem vymáhány formou předžalobních výzev, jako poslední pokusy o vyrovnaní mimosoudní cestou.

V případě bezúspěšného mimosoudního vymáhání byly pohledávky dále řešeny těmito způsoby:

- žalobou o zaplacení
- návrhem na nařízení exekuce
- návrhem na odpis s projednáním ve Škodní komisi KaM (Jednalo se zejména o pohledávky za zahraničními studenty, kteří dlužili úhrady za ubytování v kolejích, z kolejí se odstěhovali bez řádného ukončení ubytování a jejich další pobyt se za účelem soudního vymáhání nepodařilo zjistit).

**S využitím prostředků právní ochrany (žaloba, exekuce) byly v průběhu roku 2015 vymáhány pohledávky v celkovém objemu 985.642,07 Kč, bez příslušenství - viz níže:**

Pohledávky, vzniklé v souvislosti s ubytováním studentů v kolejích KaM, činily v roce 2015 celkovou částku 23 963 Kč. Ve prospěch KaM bylo již pravomocně rozhodnuto o pohledávkách ve výši 23 963 Kč. Z pohledávek ve výši 23 963 Kč bylo již zaplaceno 13 372 Kč a dosud nezaplaceno 10 591 Kč.

Pohledávky vzniklé v souvislosti s nájmem nebytových prostor činily v roce 2015 částku 820 328,85 Kč, soudní rozhodnutí bylo vydáno o pohledávkách ve výši 703 840,74 Kč, z toho dosud nepravomocně ve výši 698 285,47 Kč. Ze žalované celkové částky 820 328,85 Kč bylo již uhrazeno 5 555,27 Kč.

Pohledávka vzniklá v souvislosti s bezdůvodným obohacením činila 85 592,52 Kč, dosud o ní nebylo soudem rozhodnuto.

Exekuce pohledávek, podané v roce 2015, činily částku 55 757,70 Kč. Všechny podané exekuce byly zahájeny, z toho byly exekučně vymoženy pohledávky ve výši 15 255 Kč.

V průběhu roku 2015 byly Škodní komisí KaM projednány a navrženy k odpisu a následně ředitelem KaM schváleny a poté odepsány jako nedobytné, pohledávky v celkovém objemu 226 224,05 Kč.

V průběhu roku 2015 byly Škodní komisí KaM projednány a navrženy a následně ředitelem KaM schváleny a poté vyplaceny náhrady škody v celkové výši 4 338 Kč, a to z titulu odpovědnosti ubytovatele, resp. pronajímatele, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci přiznaných náhrad byli poškozený student ubytovaný v koleji a dále nájemce nebytového prostoru v koleji.

### **Inventarizace závazků a majetku v roce 2015**

Podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a souvisejících zákonů č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) ve znění pozdějších předpisů a dle Směrnice č. 6/1997 a na základě Příkazu ředitele č. 25/2015 byly provedeny řádné inventarizace movitého a nemovitého majetku ve všech střediscích Kolejích a menz (v Praze, Plzni, Brandýse nad Labem a v Hradci Králové) k 30. 11. 2015 a k 31. 12. 2015 (dle platného číselníku středisek KaM).

Během roku 2015 probíhaly v Kolejích a menzách inventarizace na základě Plánu kontrolní a inventarizační činnosti, a to na základě příkazů ředitele a dále na základě příkazů vystavených vedoucími organizačních jednotek se zaměřením na pokladny, majetek a suroviny

#### Přehled o počtu provedených inventur v roce 2015 - centrálně z ředitelství

Předávací, mimořádná	Řádná fyzická, dokladová	Náhlá	Kontrolní - dokladová	Celkem
20	128	42	0	190

#### Přehled o počtu provedených inventur v roce 2015 – jednotlivé organizační jednotky

Předávací	Předávací mimořádná	Kontrolní - náhlá	Kontrolní - plánovaná	Celkem
10	1	0	76	87

Celkem za KaM UK bylo provedeno různými způsoby 277 inventur.

V Kolejích a menzách pracuje celoročně Ústřední inventarizační komise, jejíž činnost je upravena Opatřením ředitele KaM č. 16/2007. Rozdíly (manka, přebytky a škody) vzešlé z inventarizací byly projednány ve Škodní komisí KaM, jejíž činnost je upravena Směrnicí ředitele KaM č. 4/2003 - o řešení vzniklých škod a o činnosti ŠK. Rozdíly byly následně projednány i v komisí ÚIK a ve smyslu platných předpisů zaúčtovány.

**Inventarizační rozdíly majetku, potravin, zboží a finančních prostředků zjištěné během roku 2015, při řádné inventarizaci a způsob jejich vypořádání**

Číslo střediska/ název střediska	Rozdíl (manko, ztráta hrazená, nehrazená)	Částka v Kč	Projednáno v ÚIK číslo zápisu/ ze dne	Projednáno v ŠK číslo zápisu/ ze dne	Způsob vypořádání
72403/ Bufet UHK	manko nezaviněné vloupání zboží	1.489,28	7/20.7.2015	8/3.7.2015	odpis z OTE
	peníze	2.000,00	7/20.7.2015	8/3.7.2015	odpis z OTE
22023/ Bufet Karolinum	účetní rozdíl (potraviny)	7,20	7/20.7.2015	----	narovnání při dalším naskladnění
22022/ Studentský klub	manko zaviněné (zboží)	689,47	11/10.11.2015	13/9.11.2015	uhrazeno
	přebytek	1.910,61	11/10.11.2015	----	naskladněno
	účetní rozdíl (pokladna-tržby)	0,01	11/10.11.2015	----	narovnání na EÚ KaM
22022/ Studentský klub	manko zaviněné (zboží)	10,84	13/17.12.2015	13/9.11.2015	uhrazeno
	manko nezaviněné (majetek)	13.808,95	11/10.11.2015	13/9.11.2015	odpis z OTE
	manko nezaviněné (majetek)	2.300,00	11/10.11.2015	13/9.11.2015	odpis z OTE
101091/ Ředitelství-ICT	manko nezaviněné (PC ThinCentre)	10.159,98	13/17.12.2015	15/10.12.2015	odpis z OTE
12013/ menza Jednota, kasa č. 37	účetní rozdíl (obalový materiál)	1,27	1/28.1.2016	1/25.1.2016	přebytek zaúčtován do výnosu
<b>Manko celkem</b>		<b>30.465,72</b>			
<b>Přebytek celkem</b>		<b>1.911,89</b>			

**Prodej nemovitostí v Brandýse nad Labem**

Na základě kupní smlouvy č. 7455/2015 ze dne 16.11.2015 v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník byly z majetku Univerzity Karlovy prodány nemovitosti kupujícímu:

**Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ: 00240079**

se sídlem Masarykovo nám. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Prodej nemovitostí byl zapsán v katastru nemovitostí dne 11.12.2015, vyřazení z evidence KaM bylo projednáno v ÚIK dne 17. 12.2015 - Zápis č. 13/2015.

V souvislosti s výše uvedeným, byly dne 6.1.2016 fyzicky předány zástupci prodávajícího a fyzicky převzaty zástupci kupujícího níže uvedené nemovitosti:

- **pozemek par. č. st. 246** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1180 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba **budovy č. p. 59** – jiná stavba;
- **pozemek parc. č. 1095** – ostatní plocha – zeleň o výměře 127 m<sup>2</sup>;
- **pozemek parc. č. 1096** – ostatní plocha – zeleň o výměře 423 m<sup>2</sup>;
- **pozemek parc. č. 2272** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 856 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba **budovy č. p. 694** – rodinný dům;
- **pozemek parc. č. 2270/34** – lesní pozemek o výměře 1664 m<sup>2</sup>;
- **pozemek parc. č. 2270/35** – lesní pozemek o výměře 4700 m<sup>2</sup>;
- **pozemek parc. č. 2274/1** – ostatní plocha – zeleň o výměře 3523 m<sup>2</sup>;

- **pozemek parc. č. 2274/3** – ostatní plocha – neplodná půda o výměře 788 m<sup>2</sup>.

Utržená kupní cena z prodeje byla zaúčtována do výnosu rektorátu Univerzity Karlovy v Praze.

## **6. Závěrečná část**

### **Stravování**

V r. 2015 bylo v provozu 11 menz, 7 bufetů, 4 výdejny jídel, 1 studentský klub a 1 kavárna. Celkový počet vydaných teplých porcí činil 899 648, z toho dotovaných teplých studentských porcí bylo 669 235. Studených porcí bylo vydáno 116 879. Oproti r. 2014 se u teplých porcí jednalo o pokles v počtu 7 932 porcí.

V tabulce č. 10 jsou přehledně uvedeny všechny stravovací provozy Kolejí a menz. Studentské stravování tvoří 75,16% činnosti těchto provozů. Zaměstnanecké stravování tvoří 12,17% a cizí strávníci tvoří 12,67% z celkového počtu strávníků.

Jak dále vyplývá z tab. č. 10, ztrátovému hospodaření menz se kromě m. Arnošta z Pardubic nepodařilo zabránit, neboť z celkového hlediska je hospodaření menz dlouhodobě podfinancované.

V tabulce jsou také v jednotlivých sloupcích uvedeny celkové výnosy podle skupin strávníků.

Strava studentům 2. a 3. lékařské fakulty UK je poskytována ve stravovacím zařízení Fakultní nemocnice Královské Vinohrady a Fakultní nemocnice Motol. Strava pro studenty s dietním režimem je poskytována prostřednictvím dietní menzy Městské polikliniky Praha. Státní dotace je přeúčtována oproti jmennému seznamu strávníků z daných zařízení.

Využívání moderního stravovacího softwaru umožňuje vyšší profesionalizaci v oblasti řízení menz, která bude ještě dále pokračovat v důsledném vyhodnocování a kontrolování efektivnosti provozu jednotlivých menz

V roce 2015 jsme na menzách UK rozšířili sortiment doplňkového prodeje např. o salátové bary, dezerty, cateringové služby atd. Dále jsme do jídelních lístků doplnili alergeny. Tito kroky vedly k nárůstu tržeb v menzách oproti předchozímu roku. Menzy také pokračovaly ve vzdělávání kuchařů s AKC.

### **Ubytování**

V roce 2015 Koleje a menzy disponovaly kapacitou 11696 lůžek v 17 objektech kolejí. V průběhu rok 2015 byl ukončen provoz koleje I. Olbrachta z důvodu odprodeje. Také byla odprodána kolej Houšťka, která již nesloužila k ubytování osob. V roce 2015 došlo i k ukončení provozu koleje Arnošta z Pardubic.

V průběhu r. 2015 byly trvale prováděny kontroly ubytování studentů, návštěv, neoprávněných vstupů do objektů kolejí a plateb kolejného. Koleje a menzy zvýšily pozornost směrem k neplatičům kolejného a dále byla pozornost soustředěna ke všem nákladovým položkám, souvisejícím s provozem ubytovacích zařízení, spravovaných KaM.

V roce 2015 se KaM UK soustředilo na plnění střednědobého a dlouhodobého plánu rozvoje kolejí. V roce 2015 byla dobudována nadstandardní kapacita ubytování hotelového typu v celkové kapacitě 15 pokojů. V průběhu roku byla dále dobudována kapacita manželské koleje, kde se jedná o 35 plně vybavených bytů pro rodiny s dětmi. Dalším krokem bylo vybudování zázemí pro rodiny s dětmi ve formě dětského hřiště a prostor pro dětskou skupinu, kterou můžou plně využívat. KaM UK se i nadále soustředí na diverzifikaci nabídky pro své zákazníky a snižování počtu vícelůžkových pokojů na dvou nebo jednolůžkové pokoje. V průběhu roku 2015 bylo připraveno výběrové řízení pro nový rezervační a ubytovací systém, který by měl poskytnout větší komfort pro své uživatele. Další zkvalitnění služeb je směřováno do postupné obměny nábytku, zavedení WIFI do kolejí dle časového harmonogramu. V průběhu roku 2015 byly prováděny i další rekonstrukce jako celková rekonstrukce pokojů a výměna nábytku na koleji Budeč 1. patro, oprava stoupačky s celkovou rekonstrukcí pokojů a výměny nábytku na koleji Otava. V roce 2015 byla zateplena budova koleje Kajetánka a opravena střecha. Dále se pokračovalo v standardních opravách a rekonstrukcích vyplývajících z plánu oprav pro rok 2015.

### Přehled počtu ubytovaných osob v kolejích UK podle měsíců

	Studenti	Ostatní	Celkem
Leden	9 129	660	9 789
Únor	9 056	664	9 720
Březen	8 953	667	9 620
Duben	8 875	651	9 526
Květen	8 737	616	9 353
Červen	5 396	266	5 662
Červenec	4 892	173	5 065
Srpen	4 634	199	4 833
Září	7 982	1 090	9 072
Říjen	8 310	1 087	9 397
Listopad	8 333	948	9 281
Prosinec	8 197	825	9 022

### Průměrné ceny ubytování

Kolej	Počet lůžek	Průměrná cena v Kč/s DPH	Ubytování	Sociální zařízení
<b>Praha</b>				
17.listopadu	1460	132,50	buňky	v buňce
Arnošta z Pardubic	66	109,01	pokoje bez sociálního zařízení	na chodbě
Budeč	223	120,80	pokoje bez sociálního zařízení	na chodbě
Hostivař	702	104,88	pokoje	na pokoji

Hvězda	1310	98,00	pokoje + buňky	na chodbě + v buňce
Jednota	415	132,41	pokoje bez sociálního zařízení	na chodbě
Otava+Vltava	1696	99,33	buňky	v buňce
Kajetánka	1281	129,75	buňky	v buňce
Komenského	262	156,25	buňky	v buňce
Na Větrníku	1293	105,75	pokoje bez sociálního zařízení	na chodbě
Švehlova	731	91,9	pokoje bez sociálního zařízení	na chodbě
<b>Brandýs n. Labem</b>				
Ivana Olbrachtova	91	73,51	pokoje bez sociálního zařízení	na chodbě
Nová kolej	151	91,50	pokoje bez sociálního zařízení	na chodbě
Plzeň				
Bolevecká	338	91,50	pokoje + buňky	na chodbě + v buňce
Heyrovského	189	82,75	buňky	v buňce
Šafránkův pavilon	131	93,75	pokoje + buňky	na chodbě + v buňce
<b>Hradec Králové</b>				
Jana Palacha	222	97,33	buňky	v buňce
Na Kotli	1200	85,1	pokoje bez sociálního zařízení	na chodbě

## Kontrolní činnost v roce 2015

Kontrolu ve smyslu zákona s přihlédnutím ke specifickým podmínkám v organizaci zabezpečují vůči svým podřízeným vedoucí organizačních jednotek (viz Organizační řád KaM) v součinnosti s odbornými útvary ředitelství KaM, na všech stupních řízení v rámci své řídicí a kontrolní činnosti a v okruhu své působnosti.

Vnitřní kontrola vychází z interních předpisů vydaných na úrovni ředitele (Opatření ředitele č. 6/2008 ke kontrolní činnosti), popř. vedoucím zaměstnancem, který byl pověřen písemně ředitelem organizačním zařazením, nebo náplní práce, k vydávání takového vnitřního předpisu, závazného pro zaměstnance KaM.

Kontrolní činnost vykonávají k tomu pověřeni pracovníci Kontrolního útvaru, pracovníci Útvaru stravovacích služeb a Útvaru ubytovacích služeb, bezpečnostní technik BOZP a dále ostatní pověřené osoby na základě schváleného plánu kontrol a inventarizací, pověřeni ke kontrole, příkazu ředitele nebo na základě pověřeni ke kontrole, které podepisuje vedoucí koleje nebo útvaru.

Pracovníci kontrolovaného střediska (koleje, menzy nebo útvaru) jsou povinni zjištěné nedostatky odstraňovat v rámci možností již v průběhu kontroly. U nedostatků závažnějšího charakteru musí být vedoucím pracovníkem kontrolovaného střediska navržena a popř. přijata konkrétní, adresná a termínovaná opatření k nápravě. U závažnějších zjištění jsou návrhy opatření předloženy řediteli KaM k jejich schválení a přijetí.

V roce 2015 probíhaly kontroly v oblasti ubytování se zaměřením na prvotní doklady, včasnost odvodů tržeb, správnost pokladních dokladů a řádné vedení domovní knihy pro cizince v tištěné podobě. V několika případech byly zjištěny nedostatky, které byly projednány s odpovědnými pracovníky a jejich přímými nadřízenými pracovníky.

Plnění oznamovací povinnosti ubytovatele je prováděno v KaM centrálně elektronicky na základě opatření ředitele, provádí pracovník IT.

Kontroly probíhaly v oblasti plateb platebními terminály, v oblasti zadávání zakázek malého rozsahu, ve skladech pod uzavřením (sklady prádla, potravin, materiálu, majetku).

V roce 2015 bylo provedeno celkem 44 kontrol na základě Pověření ředitele ke kontrole.

**V oblasti stravování** probíhaly kontroly skladů se zaměřením na správné uložení potravin a jejich množství, které bylo porovnáváno s evidencí v PC - provádí pracovníci Útvaru stravovacích služeb. Chyby v evidenci byly zjištěny při zpracování dokumentů u nových pracovníků, kteří následně prošli školením dle Příkazu ředitele ke stanovení odpovědnosti a rozsahu proškolení pracovníků v systémech MEFISTO a ANETE. Se zavedením centrálního nákupu prostřednictvím systému FBS jsou snížena inherentní rizika při objednávání surovin, především množství surovin určených k uskladnění, tím je i vyloučena možnost zjištění prošlých záručních lhůt nakoupených surovin. Prostřednictvím systému FBS a na základě vyhodnocení byl rozšířen centrální nákup o nákup čistících, kancelářských prostředků a techniky.

V menzách KaM byla zavedena „**Elektronická kniha přání a stížností**“. Strávníci mohou své „**Dotazy, připomínky, náměty, pochvaly**“ posílat přímo ze svého webového účtu na konkrétní menzy anebo přímo na ředitelství KaM. Tento způsob zajišťuje rychlou zpětnou vazbu od strávníků a operativní řešení případných problémů ze strany KaM.

V roce 2015 probíhalo důsledné vyhodnocování a kontrolování efektivnosti provozu jednotlivých menz. Ztrátovému hospodaření menz se nepodařilo zcela zabránit, neboť celkové hospodaření menz je dlouhodobě podfinancované.

Na úseku **Organizačně správního útvaru – personální agenda**, byly provedeny 3 vnitřní kontroly v koleji Budeč, v menze Právnická a Trója. Tyto vnitřní kontroly byly zaměřeny na dodržování § 90 zákoníku práce – nepřetržitý odpočinek mezi dvěma směny a § 92 ZP – nepřetržitý odpočinek v týdnu. Další namátkové kontroly byly zaměřeny na dodržování ustanovení zákoníku práce a ostatních pracovněprávních předpisů, čerpání dovolené, uzavírání dohod o odpovědnosti, přihlášek, odhlášek a změn zaměstnanců k jednotlivým zdravotním pojišťovnám, kontrolu přihlášek, odhlášek a změn pojištěnců k PSSZ prostřednictvím Portálu veřejné správy. Kontroly byly prováděny průběžně.

Další kontroly prováděné Organizačně správním útvarem byly zaměřeny na kontroly na úseku BOZP, PO a CO. Kontroly provádí referent BOZP, PO a CO.

Na úseku BOZP bylo provedeno 12 vnitřních kontrol a prověrek. Na úseku PO bylo provedeno 12 vnitřních kontrol.

Dne 3.6.2015 byl Hasičským záchranným sborem v Plzni proveden jeden vnější dohled v koleji Heyrovského.

HZS hl. m. Prahy byl dne 5.11.2015 proveden v koleji 17. listopadu jeden vnější dohled a dne 7.4.2015 byl proveden dohled na stálý tlakově odolný úkryt CO v kolejích Hostivař.

Dále bylo provedeno 10 detalkolových zkoušek na různých pracovištích v rámci organizace. Současně s těmito kontrolami bylo v objektech kolejí a menz Univerzity Karlovy v Praze v roce 2015 provedeno 17 cvičných evakuačních poplachů.

Drobné nedostatky byly v průběhu kontrol nebo v určených termínech odstraněny.

V roce 2015 nedošlo v objektech Kolejů a menz k žádnému požáru.

Dále byly provedeny 2 vnitřní kontroly stálých tlakově odolných úkrytů v kolejích Švehlova a v Hostivaři.

Souběžně s těmito kontrolami byly průběžně prováděny i kontrola dle směrnice 1/2013 – O poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

V **oblasti ubytování** provedli pracovníci cizinecké policie 33 kontrol v ubytovacích zařízeních KaM se zaměřením na dodržování zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, v platném znění se závěrem „vyhověl“.

### **Externí kontroly a audity**

V roce 2015 bylo provedeno v KaM celkem 26 externích kontrol. Z toho bylo provedeno 20 kontrol Hygienickými stanicemi hl. m. Prahy, Hradeckého kraje a Plzeňského kraje, 2 kontroly Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, 1 kontrola HASAP CONSULTING, 2 kontroly Úřadem MČ Praha 1 (1x finančním odborem, 1x živnostenským odborem) a 1 kontrola VZP Regionální pobočka Praha, Praha 1.

V první polovině roku 2015 na základě smlouvy mezi RUK a **fi NSG Morison audit** s.r.o., Jakubská 2, 110 00 Praha 1 ze dne 18.2.2015, proběhl v KaM externí audit, se zaměřením na identifikaci nedostatků v účetním a vnitřním kontrolním systému vč. analýzy významných nákladů a výnosů realizovaných v r. 2013. Šetřením nebyly zjištěny žádné zásadní závady a nedostatky.

Koleje a menzy mají dlouhodobě zajištěný **externí účetní audit** včetně daňového poradenství, přičemž doporučení navržená auditorem jsou pravidelně kontrolována na poradách vedoucích útvarů ředitelství a vedoucích organizačních jednotek KaM.

Kontrolu plnění přijatých opatření k nápravě provádějí následně kontrolní pracovníci nebo v případě řídicí kontroly příslušní vedoucí zaměstnanci, kteří podávali podnět k přijetí opatření.

Nakládání s prostředky ze státního rozpočtu je pravidelně měsíčně zobrazováno v účetních výsledkách a je porovnáváno se schváleným rozpočtem KaM. Pravidelně jsou vyhotovovány porovnávací analýzy plnění rozpočtu s obdobím minulým. Čerpání prostředků ze státního rozpočtu je pravidelně sledováno v účetnictví a roční účetní uzávěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace a výsledku hospodaření v KaM v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém českými účetními předpisy.

### **Vyhodnocení opatření přijatých pro rok 2015**

- 1 Vybudování nadstandardních pokojů hotelového typu na koleji Hvězda – úkol splněn.
- 2 Pokračování v optimalizaci lůžkové kapacity na kolejích – úkol průběžně plněn.

- 3 Zvýšení počtu jednolůžkových/méně lůžkových pokojů v návaznosti na středně a dlouhodobý plán – průběžně plněno.
- 4 Vybudování dětského hřiště na koleji Hvězda – úkol splněn.
- 5 Rekonstrukce prostor bývalého zdravotního střediska na prostor pro výchovu a vzdělání dětí a mládeže – dětská skupina/školka – splněno.
- 6 Instalace wifi na kolejích ve spolupráci s ÚVT, realizace po etapách – průběžně plněno.
- 7 Příprava a realizace výběrového řízení pro rezervační systém včetně jeho následné implementace – úkol průběžně plněn.
- 8 Vnitřní rekonstrukce bloku A3 v areálu koleje Hvězda – úkol splněn.
- 9 Upravit výdejní linku o salát bar v menze Jínonice a salát bar v rektorátním bufetu – úkol splněn.
- 10 Zobrazování jídelních lístků, alergenů a ostatních informací pro strážníky prostřednictvím LED obrazovek na všech menzách – úkol splněn.

### **Návrh opatření pro rok 2016**

- 1 Zpracování projektu celkové rekonstrukce koleje Hvězda a zahájení vnitřní rekonstrukce bloku A3.
- 2 Příprava a plánování celkové rekonstrukce koleje Budeč, zahájení rekonstrukce pokojů spolu s celkovou výměnou nábytku ve 2. patře.
- 3 Zahájení rekonstrukce menzy Právnická (1.etapa – výdej).
- 4 Bezdrátové připojení k internetu dostupné po celé koleji Hvězda pro všechny studenty.
- 5 Zpracování studie zaměřené na požadavky ubytovaných na poskytované služby a na trendy ve studentském ubytování v konkurenčním prostředí.
- 6 Zpracování zprávy o zhodnocení úpravy lůžkové kapacity.
- 7 Zkvalitňování nabídky stravovacích služeb a jejich modernizace v souladu s poptávkou, současnými trendy v této oblasti a zásadami zdravé výživy.
- 8 Zateplení koleje Bolevecká.
- 9 Zahájení rekonstrukce menzy Jednota.

V Praze dne 6. 4. 2016

Ing. Jiří M a c o u n v. r.  
ředitel Kolejí a menz

## Rozdělovník

Ing. Miroslava Oliveriusová kvestorka UK	1x
PhDr. David Emler, PhD. , předseda Rady KaM	1x
Mgr. Jan Kukla, předseda GPKR	1x
Ing. Jiří Macoun, ředitel KaM	1x
Ing. Jaromír Fix, vedoucí EÚ KaM	1x
Jindřiška Švecová, vedoucí OSÚ KaM	1x
Lenka Jachníková, sekretariát ředitele KaM	1x
Ing. Jaroslav Jandus, vedoucí TÚ	1x
Mgr. Miroslava Hurdová, vedoucí ÚUS	1x
Marek Lukáš, vedoucí ÚSS KaM	1x
Miroslava Halámková, vedoucí KÚ	1x
Václava Horáková, ved. finanční účtárny EÚ	1x