



UNIVERZITA
KARLOVA
V PRAZE

Koleje a menzy UK

Výroční zpráva o hospodaření za rok 2024

Č.j.: UKKaM/223069/2025

V Praze dne: 24. 3. 2024



**Univerzita
Karlova**

I. Úvod

Koleje a menzy Univerzity Karlovy poskytují ubytovací a stravovací služby studentům UK, zaměstnancům UK a studentům jiných univerzit. Koleje a menzy UK mají koleje v Praze, Plzni, Hradci Králové a Brandýse nad Labem a menzy v Praze a Hradci Králové. Pokud je volná kapacita, služby ubytování a stravování jsou nabízeny i jiným subjektům jako doplňková činnost.

Koleje a menzy UK (KaM) se řídí Plánem realizace dlouhodobého strategického záměru Univerzity Karlovy. V roce 2024 byly čerpány prostředky na základě rozhodnutí o poskytnutí dotací od MŠMT, které budou čerpány v letech 2024 – 2027, a měly by být použity na rekonstrukce vybraných ubytovacích zařízení v Praze a Hradci Králové. V roce 2024 byla také vytvořena rezerva na opravu hmotného majetku ve výši 15 milionů Kč.



Seznam provozů KaM:

Ubytovací provozy	Umístění
kolej Komenského	Praha
kolej 17. listopadu	Praha
kolej Budeč	Praha
kolej Hvězda	Praha
kolej Hostivař	Praha
kolej Jednota	Praha
kolej Kajetánka	Praha
kolej Na Větrníku	Praha
kolej Otava	Praha
kolej Švehlova	Praha
kolej Vltava	Praha
kolej Bolevecká	Plzeň
kolej Heyrovského	Plzeň
kolej Šafránkuv pavilon	Plzeň
kolej Jana Palacha	Hradec Králové
kolej Na Kotli	Hradec Králové
Nová kolej	Brandýs nad L.

Stravovací provozy	Umístění
menza Jednota	Praha
provizorní menza Albertov	Praha
menza Arnošta z Pardubic	Praha
menza Budeč	Praha
menza Kajetánka	Praha
menza Právnická	Praha
menza Troja	Praha
menza Na Kotli	Hradec Králové

Ostatní provozy	Umístění
Ředitelství UK KaM	Praha
Bufet Karolinum	Praha
Kavárna u Rotlevů	Praha
Bufet Troja	Praha
Bufet Právnická fakulta	Praha
Bufet UHK	Hradec Králové
Výdejna Hvězda	Praha
Výdejna HTF	Praha
Bufet Jinonice	Praha
Centrum Krystal	Praha



**Univerzita
Karlova**



2. Analýza nákladů a výnosů

Rozpočet na rok 2024 zahrnoval možnost pokračování ekonomické situace v ČR z roku 2023, kdy došlo k podstatnému nárůstu inflace, a s tímto předpokladem byl rozpočet na rok 2024 stanoven.

Porovnání rozpočtu nákladů a výnosů se skutečností v roce 2024

(v tis. Kč)

Rozpočet 2024 /skutečnost 2024	Hlavní činnost	Doplňková činnost	Celkem
Rozpočet náklady	578 437	144 609	723 046
Skutečnost náklady	553 996	141 336	695 332
Absolutní rozdíl - náklady	-24 441	-3 273	-27 714
Relativní rozdíl náklady	-4%	-2%	-4%
Rozpočet výnosy	578 723	144 681	723 404
Skutečnost výnosy	527 702	168 770	696 472
Absolutní rozdíl - výnosy	-51 021	24 089	-26 932
Relativní rozdíl výnosy	-9%	17%	-4%

Meziroční porovnání nákladů a výnosů KaM

(v tis. Kč)

Název účtu	Rok 2023	Rok 2024	Meziroční rozdíl	% rozdíl	
Materiál a DDM	34 937	27 276	-	7 661	-22%
Potraviny	23 200	25 542		2 342	10%
Energie	173 850	166 980	-	6 870	-4%
Zboží	4 208	5 473		1 265	30%
Opravy	29 905	97 366		67 461	226%
Cestovné	59	172		113	193%
Náklady na reprezentaci	98	158		60	61%
Ostatní služby	55 059	54 835	-	224	0%
Osobní náklady	256 255	270 934		14 679	6%
Odpisy	64 230	55 817	-	8 413	-13%
Tvorba rezervy	40 293	30 998	-	71 290	-177%
Ostatní jiné náklady	9 090	12 135		3 045	33%
Vnitropodnikové náklady	10 124	9 642	-	482	-5%
Náklady celkem	701 306	695 332	-	5 975	-1%
Kolejné	382 030	413 490		31 460	8%
Stravování studenti	30 913	29 297	-	1 616	-5%
Stravování zaměstnanci	5 078	5 300		222	4%
Ubytování DČ	103 449	76 924	-	26 525	-26%
Stravování DČ	19 597	27 854		8 257	42%
Prodej zboží	8 855	10 806		1 950	22%
Tržby	52 256	38 999	-	13 257	-25%
Dotace	8 207	25 140		16 933	206%
Jiné ostatní výnosy	47 760	31 771	-	15 989	-33%
Vnitropodnikové výnosy	38 025	36 891	-	1 133	-3%
Výnosy celkem	696 170	696 472		302	0%



3. Poskytnuté dotace

V roce 2024 obdržely KaM celkovou dotaci ze státního rozpočtu ve výši 35 mil. Kč. KaM čerpaly dotaci na ubytování a stravování studentů a z prostředků A+K na sociální stipendia pro studenty. Dále byly čerpány dotace z kapitoly MŠMT 333 na rekonstrukce a opravy ubytovacích a stravovacích zařízení. KaM v roce 2024 nečerpala žádnou dotaci na ubytování a stravování zahraničních studentů ani na mezinárodní spolupráci.

Přehled poskytnutých dotací ze SR

(v mil. Kč)

Dotace ze SR	Výše poskytnuté dotace
"J" Dotace na ubytování a stravování	8
Dotace MŠMT kap. 333	26
A+K (sociální stipendium)	1
Celkem	35

4. Čerpání fondů

Fond reprodukce investičního majetku – oproti roku 2023 bylo z fondu reprodukce investičního majetku čerpáno o 20 623 tis. Kč prostředků více než v roce 2023.

Fond sociální – oproti předchozímu účetnímu období byl přírůstek sociálního fondu nižší než jeho čerpání. Fond je čerpán převážně na příspěvek na penzijní připojištění a dále pak na příspěvek na úroky z úvěrů.

Fond provozních prostředků - v průběhu roku 2024 nedošlo ani k tvorbě, ani k čerpání fondu provozních prostředků.

Fond odměn – v roce 2024 byl ze zisku roku 2023 vytvořen fond odměn ve výši 2 102 tis. Kč. V průběhu roku 2024 nebylo z fondu odměn čerpáno.

Přehled o tvorbě a čerpání fondů

(v tis. Kč)

Název fondu	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Čerpání	Stav k 31.12.2024
FRIM	156 479	38 412	53 614	141 276
Stipendijní fond	0	0	0	0
Fond odměn	10 288	2 102	0	12 390
Fond sociální	2 132	1 895	2 840	1 186
Fond PP	13 610	0	0	13 610
Celkem	182 509	42 409	56 455	168 463



Přehled investičních akcí hrazených z FRIM v roce 2024

(v tis. Kč)

Středisko	Popis	Čerpání v tis. Kč
Hotel Krystal - ubytování	Protipožární dveře	13
Hotel Krystal - ubytování	Rekonstrukce dvou pater	5 836
Hotel Krystal - ubytování	SV	136
Hotel Krystal - ubytování	Žaluzie	138
kolej 17. listopadu	Čerpadlo	162
kolej 17. listopadu	Kamery	104
kolej Hvězda	Hromosvod	785
kolej Hvězda	Sociální zařízení	3 755
kolej J. Palacha	Sociální zařízení	7 007
kolej Jednota	Hromosvod	279
kolej Kajetánka	Rekonstrukce bloku B	1 473
kolej Kajetánka	Rekonstrukce buněk	104
kolej Kajetánka	Sociální zařízení	175
kolej Na Kotli	Sociální zařízení	745
kolej Na Kotli	Žaluzie	164
kolej Na Větrníku	Pozemek	2 700
kolej Na Větrníku	Protipožární dveře	181
kolej Na Větrníku	Sociální zařízení	522
kolej Na Větrníku	Zabezpečení vstupů	314
kolej Švehlova	Otopný systém	252
kolej Švehlova	Rekonstrukce stoupaček	130
kolej Švehlova	Sociální zařízení	634
kolej Švehlova	Střešní okna	83
koleje Hostivař	Přestavba objektu č. 5	9 725
menza Budeč	Gatro technologie	1 186
menza Jednota	Elektro kabeláž	996
menza Jednota	Gatro technologie	12 456
menza Jednota	Osvětlení	1 493
menza Kajetánka	Gatro technologie	80
menza Kajetánka	Rekonstrukce vzduchotechniky	394
menza Kajetánka	Sociální zařízení	52
menza Právnická	Gatro technologie	685
menza Právnická	Rekonstrukce hydraulických zdvihadel	64
menza Troja	Gatro technologie	758
menza Troja	Rekonstrukce menzy	35
Celkem		53 614



5. Stav a pohyb majetku – rok 2024

Stav finančního majetku na konci roku 2024 ukazuje na stabilizaci příjmů (tržeb) v průběhu roku 2024. Finanční prostředky budou v příštích letech využity na obnovu ubytovacích a stravovacích zařízení jak v podobě spoluúčasti na dotačních titulech, tak v podobě samostatně realizovaných oprav a investic.

Přehled stavu a pohybu finančního majetku

(v tis. Kč)

Krátkodobý finanční majetek	stav k 1. 1. 2024	stav k 31. 12. 2024	Rozdíl
Peněžní prostředky v pokladně	754	803	49
Ceniny	0	0	0
Peněžní prostředky na účtech	298 589	280 408	-18 181
Peníze na cestě	39	71	32
Krátkodobý finanční majetek celkem	299 382	281 282	-18 100

V souvislosti se změnou způsobu evidence majetku KaM, byla stávající evidence optimalizována a nově přizpůsobena platným legislativním předpisům a metodikám. Z tohoto důvodu došlo v roce 2024 ke značnému vyřazení nepoužitelného nebo neopravitelného majetku napříč všem kolejím a menzám.

Přehled stavu a pohybu hmotného a nehmotného majetku

(v tis. Kč)

Druh majetku	01.01.2024	31.12.2024	Rozdíl
Pozemky	182 062	184 345	2 283
Stavby	2 129 524	2 169 147	39 623
Hmotné movité věci a jejich soubory	89 789	102 816	13 027
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	42 082	40 304	-1 778
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	10 797	22 609	11 812
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	2 454 254	2 519 221	64 967

6. Analýza pohledávek a závazků – rok 2024

K 31. 12. 2024 evidovaly KaM pohledávky za odběrateli ve výši 14 388 tis. Kč s tím, že tyto pohledávky se skládaly z dokladů dle lhůty splatnosti 1 – 30 dnů ve výši 751 tis. Kč, 31 – 60 dnů po splatnosti ve výši 286 tis. Kč, nezaplacených pohledávek starších 61 - 90 dnů ve výši 550 tis. Kč a pohledávek po splatnosti delších než 90 dnů ve výši 2 765 tis. Kč. Výše odběratelských pohledávek před splatností činila 10 036 tis. Kč.



Přehled o stavu a pohybu pohledávek

(tis. Kč)

Název účtu	01.01.2024	31.12.2024	Rozdíl
Odběratelé	12 635	14 388	1 753
Poskytnuté provozní zálohy	18 653	29 882	11 229
Ostatní pohledávky	3 293	2 792 -	501
Pohledávky za zaměstnanci	-881	5	886
Nároky na dotace a ostatní zúčtování se st.rozpočtem	73	21 756	21 683
Jiné pohledávky	3 959	3 505 -	454
Dohadné účty aktivní	1 173	2 584	1 411
Opravná položka k pohledávkám	-1 829 -	1 729	100
Pohledávky celkem	37 076	73 183	36 107

V roce 2023 byla aplikována výrazná úsporná opatření, což se projevilo mimo jiné i ve výši krátkodobých závazků, situace se pozitivně změnila v roce 2024, kdy opět nastal prostor pro rozvoj v rámci ubytování a stravování studentů.

Přehled o stavu a pohybu krátkodobých závazků

(v tis. Kč)

Název účtu	stav k 1. 1. 2024	stav k 31. 12. 2024	Rozdíl
Dodavatelé	27 463	49 219	21 756
Přijaté zálohy	70 563	75 710	5 147
Ostatní závazky	2 524	2 840	316
Zaměstnanci	12 259	12 531	272
Ostatní závazky vůči zaměstnancům	248	202	-46
Závazky k OSSZ a ZP	6 302	6 593	291
Ostatní přímé daně	790	912	122
Jiné závazky	1 178	1 654	476
Dohadné účty pasivní	4 287	5 845	1 558
Krátkodobé závazky celkem	125 614	155 506	29 892



Pod přijatými zálohami se rozumí zejména:

- zálohy na služby spojené s pronájmem (vodné, stočné, topení, el. energie, plyn), které budou vyúčtovány v roce 2024
- přijaté zálohy od studentů na ubytování
- přijaté zálohy od strávníků (nevyčerpané zálohy na stravování v menzách)

Ostatní závazky představují:

- přeplatky kolejného studentů, kteří již nebydlí na kolejích KaM
- neuhrazené dobropisy k účtu 311

7. Ubytování

V roce 2024 měly Koleje a menzy celkovou průměrnou kapacitu 11 083 lůžek v 17 objektech kolejí a v Centru Krystal, z toho 10 614 lůžek ve studentské kapacitě. Počet realizovaných lůžko dnů za rok 2024 byl 3 108 788, z toho 2 504 338 lůžko dnů ve studentské kapacitě. Průměrná roční obsazenost kolejí byla 81%.

V průběhu roku byly trvale prováděny kontroly správného nastavení výše hrazené ceny za ubytování zejména kolejného a neuhrazených pohledávek za ubytování. Pozornost byla i nadále soustředěna směrem k optimalizaci nákladových i výnosových položek, souvisejících s provozem ubytovacích zařízení a byla přijímána opatření vedoucí k této optimalizaci.

Přehled o vývoji obsazenosti na kolejích v průběhu roku 2024

Měsíc	Počet LD celkem 2024	Počet LD celkem 2023	% změna	Počet LD studenti 2024	Počet LD studenti 2023	% změna studenti
leden	305 531	304 551	0%	225 480	202 013	12%
únor	282 703	273 016	4%	201 758	180 199	12%
březen	298 706	298 775	0%	213 143	196 281	9%
duben	283 768	285 990	-1%	269 549	269 531	0%
květen	286 815	290 988	-1%	271 660	275 287	-1%
červen	253 319	249 121	2%	236 104	232 235	2%
červenec	167 813	179 849	-7%	149 279	159 450	-6%
srpen	156 725	173 247	-10%	140 785	150 556	-6%
září	189 451	197 515	-4%	149 408	156 420	-4%
říjen	300 285	308 935	-3%	220 653	293 894	-25%
listopad	289 189	302 770	-4%	211 310	224 592	-6%
prosinec	294 483	309 873	-5%	215 209	229 532	-6%
Celkem	3 108 788	3 174 630	-2%	2 504 338	2 569 990	-3%

Meziroční srovnání obsazenosti



**Univerzita
Karlova**

Ukazatel	rok 2023	rok 2024	rozdíl
Celková kapacita	10 875	11 083	2%
Studentská kapacita	9 494	9 494	-
Počet celkových lůžko dnů	3 174 630	3 108 788	-65 842
Počet lůžko dnů - studenti	2 569 990	2 504 338	-65 652
Obsazenost celková	81%	80%	-1%
Obsazenost studentská	76%	75%	-1%



8. Stravování

V září roku 2024 došlo ke znovuotevření menzy Jednota. Její zprovoznění vyžadovalo značné investice do provozních a kapitálových prostředků.

V roce 2024 byly pravidelně prováděny kontroly provozu menz, jak ve smyslu zákona o finanční kontrole, tak ve smyslu kontrol samotného provozu stravovacích zařízení. Pozornost byla zaměřena na optimalizaci nákladových a výnosových položek souvisejících s provozem stravovacích zařízení. Zároveň probíhalo opětovné proškolení zaměstnanců menz a identifikace případných systémových chyb, které byly následně napravovány.

Přehled o vývoji vydaných jídel v průběhu roku 2024

Období roku 2024	St. teplé	St. studené	Zaměstnanci	Cizí strávníci	Celkem
leden	28 253	1 345	5 533	8 113	43 244
únor	27 270	1 548	5 079	9 698	43 595
březen	37 558	2 038	5 041	10 325	54 962
duben	37 680	2 011	5 310	11 433	56 434
květen	28 910	1 379	5 175	8 682	44 146
červen	15 756	979	4 718	8 928	30 381
červenec	1 100	354	596	2 341	4 391
srpen	818	298	370	1 830	3 316
září	10 802	584	4 500	9 688	25 574
říjen	51 561	2 047	5 360	14 578	73 546
listopad	44 867	1 882	5 105	15 541	67 395
prosinec	30 069	1 051	3 533	10 350	45 003
Celkem	314 644	15 516	50 320	111 507	491 987

V roce 2024 bylo stravování studentů 2. a 3. lékařské fakulty UK nadále zajišťováno ve stravovacích zařízeních Fakultní nemocnice Královské Vinohrady a Fakultní nemocnice Motol. Pro studenty LF v Plzni poskytuje stravování Menza Lékařské fakulty v Plzni. Studenti FTVS mohou využívat stravovací zařízení provozované externím dodavatelem. Studenti LFHK se stravují v menze Na Kotli (UK) a ve stravovacím zařízení Fakultní nemocnice v Hradci Králové. Stravování s dietním režimem je studentům poskytováno prostřednictvím dietní menzy Městské polikliniky Praha. Dotace na ubytování a stravování poskytovaná MŠMT na jídla odebraná v těchto zařízeních je uplatňována na základě jmenného seznamu strávníků z těchto zařízení.



9. Kontrolní činnost v roce 2024

V rámci provozu KaM je nastaven vnitřní kontrolní systém ve smyslu zákona 320/2001 Sb. a prováděcí vyhlášce tohoto zákona. Jednotlivé útvary provádí kontrolu provozů na základě ročního plánu kontrol. Provedené kontroly jsou následně vyhodnocovány v rámci roční účetní závěrky. Schvalování dokladů ve smyslu prováděcí vyhlášky 416/2004 Sb. je prováděna elektronicky prostřednictvím ekonomického informačního systému.

Přehled provedených externích kontrol

Název střediska	Datum kontroly	Kontrolu provedl	Výsledek	Pokuta Kč
Hotel Krystal	17.12.2024	Hasičský záchranný sbor	nález	-
kolej 17. listopadu	10.09.2024	Hygienická stanice	nález	-
kolej Na Kotli	19.8. a 11.9.2024	Krajská hygienická stanice	bez závad	-
kolej Jana Palacha	09.12.2024	Krajská hygienická stanice	bez závad	-
kolej Heyrovského	22.4.2024	Krajská hygienická stanice	nález	-
Krystal Gastro	15.02.2024	Hygienická stanice	nález	-
výdejna Hvězda	5.9.2024	Hygienická stanice	bez závad	-
Snítdárna Komenského	27.9.2024	Hygienická stanice	bez závad	-
menza Na Kotli	17.09.2024	Krajská hygienická stanice	nález	2 000
Hotel Krystal	11.11.2024	Cizinecká policie	bez závad	-
Nová kolej	14.01. a 15.7.2024	Cizinecká policie	bez závad	-
kolej Hostivař	16.01.2024	Cizinecká policie	nález	-

Prostředky ze státního rozpočtu jsou pravidelně měsíčně zobrazovány v účetních výkazech a porovnávány se schváleným rozpočtem KaM. Účetní výkazy za jednotlivá období jsou pravidelně vyhotovovány a sledováno je plnění rozpočtu, včetně meziročních srovnání. Čerpání prostředků ze státního rozpočtu je pravidelně sledováno v účetnictví a roční účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření KaM v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví přijatými českými účetními předpisy.



10. Závěr

V roce 2024 bylo dosaženo kladného hospodářského výsledku ve výši 1 140 tis. Kč. Vzhledem k investiční a provozní potřebě bude tento hospodářský výsledek využit na navýšení některého z fondů.

Vzhledem k současnému stavu kolejí UK KaM a značné potřebě jejich oprav byla v rámci roku 2024 vytvořena zákonná rezerva na opravy kolejí ve výši 15 mil. Kč

V roce 2024 budou realizovány opravy financované z rezervy tvořené v letech 2022 – 2023 a dále pak v roce 2024 začala realizace projektů v rámci přiznaného dotačního titulu ze strany MŠMT.

Za KaM: Mgr. Miroslava Hurdová