

Zápis z 47. zasedání Rady Kolejí a menz

17.06.2014

Přítomni: členové: Pavel Vojáček, Miroslav Makajev, Jan Šimek, Jakub Jeřábek, Jan Švadlenka, Jakub Velkoborský, Alice Tejkalová; hosté: Ing. Jiří Macoun (ředitel KaM), Mgr. Miroslava Hurdová (ÚUS KaM), Marek Lukáš (ÚSS KaM)

Program:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu
3. Návrh na posouzení změny smlouvy se společností SoundTrust s.r.o.
4. Vyjádření k doporučením dislokační komise
5. Osnova pracovní skupiny pro přípravu předpisu
6. Různé

Průběh jednání:

1. Schválení programu
 - a. Program zasedání byl schválen tichým souhlasem
2. Schválení zápisu
 - a. Schválení zápisu z 46. zasedání
 - i. *Usnesení:* „Rada KaM schvaluje zápis ze 46. zasedání v předloženém znění.“ *Hlasování:6-0-0*
3. Návrh na posouzení změny smlouvy se společností SoundTrust s.r.o.
 - a. Rada projednala návrh změny smlouvy, jde o změnu nájemce ze spol. Sound Trust s.r.o. na ČNSO o.p.s.. Nový nájemce přebírá všechny závazky předcházejícího.
 - b. *Usnesení:* „Rada KaM doporučuje uzavření smlouvy o převzetí práv a povinností ze smlouvy č. 15013/2013 o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 3.5.2013 novým nájemcem společností Český národní symfonický orchestr o.p.s. od původního nájemce Sound Trust s.r.o.“ *Hlasování:7-0-0*
4. Vyjádření k doporučením dislokačně-investiční komise
 - a. Rada se tichým souhlasem rozhodla projednávat jednotlivá doporučení dislokační komise v opačném pořadí než ve kterém byla doručena k projednání.
 - b. Zajištění znaleckého ocenění nemovitostí KaM vývalé koleje Ivana Olbrachta, bývalé menzy v Brandýse n L., bývalé koleje Houšťka a příprava soutěžních podmínek na prodeji
 - i. *Usnesení:* „Rada KaM konstatuje, že navrhovaná opatření jsou v souladu s doporučeními Rady KaM přijatým na 34. zasedání 22.01.2013 a vydává kladné stanovisko k záměru prodeje nemovitostí v Brandýse n L.“ *Hlasování: 7-0-0*
 - c. Převedení bloků 3,7 a 8 v areálu KaM Hostivaři do správy ÚJOP
 - i. ÚJOP se nachází v situaci kdy má monopolní postavení ve zkouškách CJ pro cizince. ÚJOP jednal s KaM o převzetí budov již dříve. Záměrem je vytvoření minikapusu s dobrou dostupností do centra Prahy. Očekávný synergický efekt je nárůst strávnicku pro menzu Hostivař. Efekty pro KaM jsou pozitivní, představa finančního dopadu bude zaslána do e-

mailu. Představa finančního dopadu byla k dispozici na zasedáních dislokační komise.

- ii. *Usnesení:* „Rada KaM vydává kladné stanovisko k převodu bloků 3,7 a 8 ze správy KaM do správy ÚJOP. Rada KaM předpokládá, že v rámci převodu příslušných bloků bude vhodným způsobem řešena i otázka pozemků ležících pod areálem Hostivař.“ *Hlasování: 7-0-0*
- d. Převodní objektu KaM v Petrské 3, Praha 1 do správy SBZ
 - i. Plánovaná alokace 2 podlaží pro RUK, 2 podlaží pro ÚJOP, neurčeno CPPP. Dopady pro KaM jsou pozitivní ve smyslu snížení ztráty na tomto objektu.
 - ii. *Usnesení:* „Rada KaM vyjadřuje politování nad neúspěchem plánovaného projektu pronájmu koleje Petrská, zejména z důvodů výrazně pozitivních dopadů na rozpočet KaM a možnosti investic do ostatních (pro ubytování studentů využívaných) objektů. Rada KaM vydává kladné stanovisko k převodu objektu koleje Petrská 3 do správy SBZ.“ *Hlasování: 6-0-1*
- e. Přípravné práce a nové využití prostor v koleji Arnošta z Pardubic – Voršilská 3
 - i. Rada (zejména zástupci GPKR) v dikuzi poukázala na problematický způsob projednávání tohoto záměru s ohledem na pořadí orgánů samosprávy se kterými byly otázky kolej AzP projednávány. Radě bylo přislíbeno, že s KR AzP bude jednáno. Momentálně není zřejmé jaké součásti UK budou v budově dislokovány. Předpokládá se vybudování výtahu a zprovoznění kaple v horním patře tak, aby sloužila svému účelu důstojně.
 - ii. *Usnesení:* „Rada KaM doporučuje zahájit širokou diskuzi s důrazem na komunikaci potřeb a zájmů univerzity ve vztahu k budově koleje Arnošta z Pardubic a to zejména se samosprávnými orgány zastupujícími ubytované studenty. Rada KaM předpokládá, že v případě realizace stavebně technických úprav bude přihlíženo zejména k potřebám ubytovaných studentů tak aby byl minimálně omezen komfort ubytování a že budou přijata taková opatření která zajistí dostatečné zabezpečení prostor využívaných ubytovnými studenty. Rada KaM dále předpokládá, že bude důkladně komunikován termín ukončení provozu Koleje Arnošta z Pardubic jako koleje. Rada KaM doporučuje důkladné zvážení způsobu financování stavebních úprav v rámci tohoto objektu tak, aby nezatěžovaly rozpočet KaM zejména s přihlédnutím k faktu že budova nebude dále využívána pro ubytování studentů a bude tedy mimo ekonomický zájem KaM. Rada KaM z tohoto důvodu též předpokládá, že v budoucnu nebude objekt kolej Arnošta z Pardubic ve správě KaM UK.“ *Hlasování: 6-0-1*
5. Osnova pracovní skupiny pro přípravu předpisů
 - a. Výzva k zaslání připomínek a úprav hlavního předpisu.
6. Různé

- a. SW vybavení KaM
 - i. Existuje zájem o prozkoumání systému ISKAM který je v provozu na ČVUT
 - 1. Rada KaM pověřuje Jana Šimka účastí na prohlídce systému ISKAM.
- b. Studentský klub celetná
 - i. Z dosavadního provozu: 270tis Kč výnosy, 274 tis Kč náklady (v nákladech je zahrnut nákup vybavení). Do budoucna lze předpokládat pozitivní hospodářský výsledek.
 - ii. Doporučení rady k provozování klubu přes letní prázdniny.
 - 1. Historicky byl klub přes prázdniny uzavřen. Lze očekávat že měsíce červenec a srpen by byly z ekonomického hlediska nevýhodné. Klub by se mohl otevírat pouze na plánované akce.
 - 2. Rada KaM doporučuje uzavření klubu v letních měsících a jeho otevírání na jednorázové akce.
- c. Rada byla informována o existenci materiálu na webových stránkách KaM
 - i. Jak dlouho předem se budou objevovat v dokumentu. Ve chvílykdy se přemýšlí o tom ze se budou dělat až do dokončení projektu.
 - ii. Možná by stálo o jemější členění stavových
- d. Příprava dokumentu který bude deklarovat jaké koleje jsou z hlediska vedení KaM perspektivní
 - i. Připraví ředitel KaM a Dr. Tejkalová
- e. Další zasedání Rady KaM 6.8.2014 od 16:00 v Císařském sále Karolina.
 - i. ISKAM
 - ii. Dokument k perspektivním kolejím

Zapsal: Jan Šimek