
Nebytové prostory 606m² k pronájmu v koleji Hvězda

Univerzita Karlova v Praze - Koleje a menzy nabízí k pronájmu nebytové prostory

o celkové ploše 606 m². Nebytové prostory se nacházejí v samostatném přízemní a suterénu objektu vysokoškolské koleje Hvězda, Zvoníčková 5, Praha 6, prostor vhodný pro využití jako klub, kavárna, volnočasové centrum. Prostor je možné dle požadavku nájemce rozdělit i na menší prostor o celkový výměře 403,7m² a

Podmínky pronájmu:

1. provozování studentského klubu, kavárny, volnočasového centra.
2. k dispozici ihned
3. provoz nájemce nesmí vést ke snížení kvality ubytování studentů, a to zejména nepřiměřeným hlukem
4. nájemce navrhne výši nájemného v Kč/m²/rok, které musí být v místě a čase obvyklé
5. pronajímatel si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným z uchazečů

Kritéria hodnocení nabídek:

1. cena/m² pronajímané plochy/rok
2. vliv provozu na kvalitu ubytování studentů
3. přínos podnikatelského záměru nájemce pro ubytované studenty a pronajímatele
4. rozsah poskytovaných služeb
5. zkušenosti v oboru
6. hlučnost provozu.

Bližší informace podává:

vedoucí koleje Hvězda, **Jitka Čádová, PaedDr., tel. 220 431 373, jitka.cadova@kam.cuni.cz**
nebo ref. Útvaru ubytovacích služeb, **Hana Poláková, tel. 235 360 263.**

Prohlídka pronajímaných prostor je možná po dohodě s vedoucí koleje. Zájemci o pronájem zašlou své žádosti o pronájem (nabídky) na adresu: Univerzita Karlova v Praze, Koleje a menzy, Voršílská 1, 116 43 Praha 1. Žádosti budou uloženy v obálce s označením „Pronájem prostor v koleji Hvězda – klub“ a to nejpozději do 29.4.2016 do 14:00. Žádost bude obsahovat podnikatelský záměr s podrobným popisem činnosti, nabízenou výší nájmu dle jednotlivých let a náklady na případné stavební úpravy. K žádosti je nutno přiložit doklady opravňující žadatele k provozování činností uvedených v záměru, a to ve formě ověřených kopií.