

Univerzita Karlova

Rada Kolejí a Menz



KOLEJE A MENZY
Univerzita Karlova

Zápis ze zasedání dne 8. října 2025 od 16:00 – Kavárna U Roltevů

Prezenční listina

Přítomní členové Rady KaM:

Mgr. Nikoleta Anderlová,
Mgr. Michael Glogr,
Ing. Milan Skrbek,
Mgr. et Mgr. David Hurný do 16:45
Bc. Matuš Maďar.

Omluvení členové Rady KaM:

Radovan Štencel,
Jakub Gogela.

Hosté:

Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka KaM

1. Zahájení

Zasedání zahájil v 16:05 Ing. Skrbek, který uvítal přítomné a navrhl schválení programu. Mgr. Glogr navrhl vypustit bod různé s názvem „Návrh písemného stanoviska Rady KaM k volbám do jednotlivých KR“.

Návrh usnesení:

„Rada KaM schvaluje program zasedání s navrženou modifikací.“

Usnesení bylo schváleno tichým souhlasem.

2. Kontrola a schválení zápisu zasedání Rady KaM UK konaného dne 12. 06. 2025

Ing. Skrbek navrhuje schválení zápisu.

Návrh usnesení:

„Rada KaM schvaluje zápis ze zasedání 12.06.2025.“

Usnesení bylo schváleno tichým souhlasem.

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi UK a Bioline KV, s.r.o. k uložení podzemního připojovacího vodovodního vedení na pozemcích ve správě KaM UK

Mgr. Hurdová představila smlouvu a uvedla, že uzavřením smlouvy a vybudování samostatného podzemního připojovacího vodovodního vedení dojde k vyřešení situace odběru vody pro externí objekt Svatava v sousedství koleje 17. listopadu, a již nebude muset odebírat vodu z areálových rozvodů vody ve vlastnictví UK.

Vodovodní potrubí bude uloženo zčásti do služebných pozemků. Služebnost má být zřízena na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem znalce určeného na základě konsensu obou smluvních stran.

Realizace přípojky a připojovacího potrubí v dotčených úsecích komunikace bude probíhat po domluvě tak, aby byl co nejméně dotřen provoz naší fakulty, Kolejí a menz a nebyl narušen provoz autobusové linky MHD.

Za výše popsaným účelem žádá ředitelka Kolejí a Menzy UK o vydání kladného stanoviska ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, kterou by protistrana získala právo zřídit a provozovat podzemní připojovací vodovodní vedení a právo vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby tohoto vedení (služebnost inženýrské sítě).

Proběhla krátká diskuze.

Návrh usnesení:

„Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi UK a Bioline KV, s.r.o. k uložení podzemního připojovacího vodovodního vedení na pozemcích ve správě KaM UK“

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Dodatek č. 4 ke Smlouvě č. 16018/2015 uzavřené dne 03. 11. 2015 ve znění pozdějších dodatků mezi KaM UK a IPC Marketing s.r.o.

Mgr. Hurdová představila výše uvedenou smlouvu. Současný dlouholetý nájemce prostor o výměře 136 m² situovaných v 1NP koleje na „Kotli“ má zájem prodloužit svoji činnost pro provoz studentského klubu s hostinskou činností za stávajících podmínek do 31. 12. 2028. Kam UK souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy.

Následně proběhla krátká diskuze. Kol. Skrbek vyjádřil přání pro vyjadřování se k dalším budoucím smluvním závazkům, aby Radě byla předkládána původní smlouva včetně všech dodatků.

Návrh usnesení:

„Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k Dodatku č. 4 ke Smlouvě č. 16018/2015 uzavřené dne 03. 11. 2015 ve znění pozdějších dodatků mezi KaM UK a IPC Marketing s.r.o.“

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Hospodářské výsledky Kam UK za období leden – srpen 2025

Mgr. Hurdová představila uvedený dokument a uvedla, že současný negativní výsledek hospodaření k 31. 08. 2025 je dán vysokým meziročním tempem oprav kolejí a s ohledem na výhled měsíců září–prosinec v nárůstu počtu lůžek a příjmu z nich pro KaM a změnami v jídelničce od začátku září, které se již projeví v počtu vydaných porcí na jednotlivých menzách, zapojení do stravování středních škol, velkou úsporu v osobních nákladech v středisku Krystal vyjádřila optimistický výhled na celkové hospodaření KaM UK za rok 2025.

Následně proběhla diskuze ohledně účtování rekonstrukcí a oprav, ve které vystoupil Ing. Skrbek a Mgr. Glogr.

Návrh usnesení:

„Rada KaM bere na vědomí hospodářské výsledky Kam UK za období leden – srpen 2025.“

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Vyhodnocení dotazníkového šetření ubytovaných

Mgr. Hurdová představila výsledky dotazníkového šetření, který probíhal v české i anglické verzi. Celková návratnost se pohybovala kolem 26 % s tím, že v souhrnu lze označit jako spokojené ubytované 60 % odpovědí. Výtky mířili především k hlučnosti, úklidu, hygieně či stavu zařízení, a to v závislosti na konkrétní koleji. Mgr. Hurdová následně v diskuzi představila návrhy řešení identifikovaných problému.

Do diskuse se postupně zapojili:

Kol. Mad'ar, který se dotazoval na počet bezpečnostních incidentů na kolejích a zda se počet zvyšuje nebo snižuje? Ředitelka M. Hurdová odpověděla, že počet incidentů se absolutně nezvyšuje. Zvyšuje se pouze pocitově, a to u zahraničních studentů, kteří s ohledem na jiné kulturní zázemní a rozdíly z to plynoucí mají přání na umíst'ování bezpečnostních kamer do prostor kolejí.

Kol. Anderlová, která se dotazovala na možný vstup kurýrů donáškové služby do prostor kolejí v případě nemoci studentky / studenta. Ředitelka M. Hurdová odpověděla, že nadále bude platit zákaz vstupu kurýrů do prostor kolejí. Kurýr může zásilku předat pouze na recepci / vrátnici.

Kol. Glogr, který se dotazoval na opatření, která byla přijata v souvislosti s rozšířením žloutenky typu A na území hlavního města Prahy. Ředitelka M. Hurdová odpověděla, že byly rozeslány informace na jednotlivé vedoucí kolejí, jak postupovat, ale že Hyg. Stanice HMP nevydala, žádné pokyny / nařízení směřující k vyšší hygienické bezpečnosti na kolejích. Vyšší riziko spatřuje v rozšíření svrabu. Od července 2025 probíhají pravidelné dezinfekce prostor.

Kol. Anderlová, která se dotazovala na teplotu vody v modernizovaných sprchách, která se pocitově některým studentům zdá nízká. Ředitelka M. Hurdová odpověděla, že byly instalovány nové baterie, které kromě toho, že jsou úsporné v průtoku vody jsou přednastaveny na teplotu vody 38 °C, která je dostatečná.

7. Různé

a) Ekonomický software na KaM UK;

Ředitelka M. Hurdová informovala, že v budoucnu KaM UK přejdou na konkurenční ekonomický SW, pravděpodobně IFIS. Stávající ekonomický SW nedisponuje funkcionalitami, které vyžaduje nová legislativa.

b) Právní stanovisko ke smlouvě o ubytování – návrh doplnění.

Návrh usnesení:

„Rada KaM souhlasí, že vedení KaM při omezení poskytovaného ubytování / služeb z důvodu rekonstrukcí / modernizací prostor kolejí KaM má postupovat dle platné legislativy ČR a všeobecných ubytovacích podmínek.“

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Příští zasedání

Návrh usnesení:

„Další zasedání Rady KaM se uskuteční 03. 11. od 16:00 v kavárně u Rotlevů.“

Usnesení bylo schváleno tichým souhlasem.

Ing. Skrbek, předseda Rady KaM, ukončil zasedání v 17:40

Ing. Milan Skrbek

Předseda Rady KaM

Zapsal: Mgr. et Mgr. David Hurný, Ing. Milan Skrbek