

Univerzita Karlova

Rada Kolejí a Menz



KOLEJE A MENZY
Univerzita Karlova

Zápis ze zasedání dne 02. prosince 2025 od 16.30 – Kavárna U Rotlevů

Prezenční listina

Přítomní členové Rady KaM:

Mgr. Nikoleta Anderlová,
Mgr. Michael Glogr,
Jakub Gogela,
Mgr. et Mgr. David Hurný,
Bc. Matúš Maďar,
Ing. Milan Skrbek,

Omluvení členové Rady KaM:

Radovan Štencel,

Hosté:

Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka KaM
Zdeněk Carda, Technický útvar KaM
Mgr. Daniel Barták, vedoucí Bezpečnostního odboru RUK
Damián Waloszek, student MFF
Ondřej Topinka, Provozně technické oddělení LFP
Lenka Stulíková, Vedoucí koleje Bolevec

1. Zahájení

Zasedání zahájil v 16:38 Ing. Skrbek, který uvítal přítomné a navrhl schválení programu.“
Proběhla diskuse k navrženému programu. Bod č. 4 byl předřazen před bod. Č. 3 a body programu 5.a a 5.b byly odloženy na následující jednání Rady.

Návrh usnesení:

„Rada KaM schvaluje program zasedání.“

Usnesení bylo schváleno tichým souhlasem.

2. Kontrola a schválení zápisu zasedání Rady KaM UK konaného dne 03. 11. 2025

Ing. Skrbek navrhuje schválení zápisu.

Návrh usnesení:

„Rada KaM schvaluje zápis ze zasedání 03. 11.2025 s podmínkou technických a písařských oprav.“

Usnesení bylo schváleno tichým souhlasem.

3. Žádost o zachování společenské místnosti na koleji Bolevecká UK v Plzni

Mgr. Hurdová představila materiál a situaci na koleji Bolevecká. Vysvětlila, že KaM chtějí místnost vymalovat a provést drobné úpravy, aby byla čistá a použitelná jako studovna. V místnosti se nacházejí elektrospotřebiče, které nejsou v majetku KaM a nebyly na ně předloženy platné revize. Do místnosti v 6NP v nahodilé termíny přichází až 40 osob, které nemají statut studenta a představují bezpečnostní riziko.

Proběhla diskuze do které se zapojili:

Mgr. Daniel Barták: Vyjadřuji tímto podporu potřeby revize soukromých elektrospotřebičů, o jejichž stavu nemá KaM přehled a mohly by způsobit škody (požár), zároveň upozorňuji na analýzu měkkých cílů z roku 2023. V místnosti, která je interní součástí prostoru koleje se setkává 40–60 osob, které nejsou ubytované v koleji a tomto směru je setkávání vysoce rizikové.

Zdeněk Carda: Podporuje slova Mgr. Bartáka.

Ing. Milan Skrbek: Souhlasí s navrhovaným řešením dle postupu KaM.

Mgr. Michael Glogr: S ohledem na záměr vedení KaM UK provést stavební úpravy diskutovaných prostor, kterým nic nebrání, a na to, že zde není žádného důvodu, co by bránilo provedení těchto stavebních úprav. Vzhledem k tomu, že neexistuje, žádný důvod, který by bránil jejich provedení, tím není ani to, že je nějaká místnost užívaná po delší dobu k nějakému účelu; tento účel je možné kdykoliv změnit. Proto tuto diskuzi považuje za bezpředmětnou. Pouze upozorňuje na to, že s movitým majetkem, který není v majetku KaM UK je nutné naložit dle platných právních předpisů.

Návrh usnesení:

„Rada KaM bere na vědomí a souhlasí s rekonstrukcí volnočasového prostoru na Koleji Bolevecká v 6. NP, dle představeného záměru na studovnu, a to v souladu se záměrem rozšiřovat studijní prostory na UK“

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel(a) se: 1

Usnesení bylo schváleno.

4. Právní jednání

a. Dodatek č. 5 ke Smlouvě č. 5036/2018 (kolej Větrník) uzavřené dne 17. 1. 2018 ve znění pozdějších dodatků mezi KaM a AUTOŠKOLA SEMAFOR s.r.o.

Mgr. Hurdová představila žádost o kladné stanovisko k prodloužení smlouvy. Smluvní partner je bezproblémový nájemce.

Usnesení:

„Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu č. 5036/2018 s AUTOŠKOLOU SEMAFOR s.r.o.“

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

b. Dodatek č. 4 ke Smlouvě č. 16017/2015 (kolej na, Kotli, Hradec Králové) uzavřené dne 23. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků mezi KaM a AVE IT, s.r.o.

Mgr. Hurdová stáhla žádost z programu s ohledem na nedostatečné podkladové materiály.

c. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu č. 6030/2016 (koleje Kajetánka) uzavřené dne 5. 12. 2016 ve znění pozdějších dodatků mezi KaM a CCL-CONFERENCE CZECHOSLOVAKIA Ltd. spol. s.r.o.

Mgr. Hurdová představila žádost o kladné stanovisko k prodloužení smlouvy. Smluvní partner je bezproblémový nájemce.

Návrh usnesení:

„Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k žádosti o prodloužení smlouvy č. 6030/2016 s CL-CONFERENCE CZECHOSLOVAKIA Ltd. spol. s.r.o.“

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

d. Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 8044/2021 (kolej 17. listopadu) uzavřené dne 31. 12. 2021 mezi KaM a Connect Plus s.r.o

Mgr. Hurdová představila žádost o kladné stanovisko k prodloužení smlouvy. Na dotaz, o jaké zařízení se jedná odpověděla, že se jedná o anténní soustavu na střeše předmětné budovy.

Návrh usnesení:

„Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k žádosti o prodloužení Smlouvy č. 8044/2021 s Connect Plus s.r.o.“

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

e. Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 14059/2016 (kolej Otava) uzavřené dne 17. 12. 2016 ve znění pozdějších dodatků mezi KaM a David Treml

Mgr. Hurdová představila žádost o kladné stanovisko k prodloužení smlouvy. Smluvní partner si pronajímá sklad v suterénních prostorách.

Návrh usnesení:

„Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k žádosti o prodloužení Smlouvy č. 14059/2016 s Davidem Tremlem“

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

f. Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 14058/2016 (kolej Otava) uzavřené dne 8. 12. 2016 ve znění pozdějších dodatků mezi KaM a Eva Nekvinda

Mgr. Hurdová představila žádost o kladné stanovisko k prodloužení smlouvy. Smluvní partner si pronajímá nebytové prostory pro výkon své podnikatelské činnosti – holičství a kadeřnictví. Prostory mají samostatný vstup.

Návrh usnesení:

„Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k žádosti o prodloužení Smlouvy č. 14058/2016 s Evou Nekvindou“

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

g. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu č. 12117/2017 (Nová kolej, Brandýs nad Labem) uzavřené dne 31. 10. 2016, ve znění pozdějších dodatků mezi KaM a Jaroslav Koželský

Mgr. Hurdová představila žádost o kladné stanovisko k prodloužení smlouvy. Jedná se o pronájem garáže.

Návrh usnesení:

„Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k žádosti o prodloužení Smlouvy č. 12117/2017 s Jaroslavem Koželským“

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

h. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu služebního bytu č. 12118/2019 (kolej Nová kolej, Brandýs nad Labem) uzavřené dne 18. 3. 2019, ve znění pozdějších dodatků mezi KaM a Zdeněk Mařák

Mgr. Hurdová představila žádost o kladné stanovisko k prodloužení smlouvy. Jedná se o pronájem bytu zaměstnanci KaM.

Návrh usnesení:

„Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k žádosti o prodloužení Smlouvy č. 12118/2019 se Zdeňkem Mařákem“

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

i. Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu služebního bytu č. 12115/2018 (kolej Nová kolej, Brandýs nad Labem) uzavřené dne 26.2.2018, ve znění pozdějších dodatků mezi KaM a Miloslav Boček

Mgr. Hurdová představila žádost o kladné stanovisko k prodloužení smlouvy. Jedná se o pronájem bytu zaměstnanci KaM.

Návrh usnesení:

„Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k žádosti o prodloužení Smlouvy č. 12115/2018 s Miloslavem Bočkem“

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

j. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu č. 5039/2017 (kolej Hvězda, Praha) uzavřené dne 12. 5. 2017, ve znění pozdějších dodatků mezi KaM a Mgr. Petr Posolda

Mgr. Hurdová představila žádost o kladné stanovisko k prodloužení smlouvy. Jedná se o pronájem nebytových prostor za účelem provozu prádelny pro ubytované studenty.

Návrh usnesení:

„Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k žádosti o prodloužení Smlouvy č. 5039/2017 s Mgr. Petrem Posoldou“

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

k. Dodatek č. 4 ke Smlouvě č. 5044/2018 (kolej Na Větrníku) uzavřené dne 26. 1. 2018 ve znění pozdějších dodatků mezi KaM a Mgr. Petr Posolda

Mgr. Hurdová představila žádost o kladné stanovisko k prodloužení smlouvy. Jedná se o pronájem nebytových prostor za účelem provozu prádelny pro ubytované studenty.

Návrh usnesení:

„Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k žádosti o prodloužení Smlouvy č. 5044/2018 s Mgr. Petrem Posoldou“

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

l. Dodatek č. 4 ke Smlouvě č. 15170/2016 (koleje Hostivař) uzavřené dne 9. 11. 2016 ve znění pozdějších dodatků mezi KaM a Národní pedagogický institut České republiky

Mgr. Hurdová představila žádost o kladné stanovisko k prodloužení smlouvy. Jedná se o pronájem volných parkovacích míst na pozemku ve správě KaM.

Návrh usnesení:

„Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k žádosti o prodloužení Smlouvy č. 15170/2016 s Národním pedagogickým institutem České republiky“

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

m. Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 8034/2016 (kolej 17. listopadu) uzavřené dne 19. 12. 2016 ve znění pozdějších dodatků mezi KaM a Pe3ny Net s.r.o.

Mgr. Hurdová představila žádost o kladné stanovisko k prodloužení smlouvy. Jedná se o přenosovou soustavu.

Návrh usnesení:

„Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k žádosti o prodloužení Smlouvy č. 8034/2016 s Pe3ny Net s.r.o.“

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

n. Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 5038/2016 (kolej Hvězda) uzavřené dne 2. 1. 2017 ve znění pozdějších dodatků mezi KaM a Quantcom a.s.

Mgr. Hurdová představila žádost o kladné stanovisko k prodloužení smlouvy. Jedná se o přenosovou soustavu.

Návrh usnesení:

„Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k žádosti o prodloužení Smlouvy č. 5038/2016 s Quantcom a.s.“

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

o. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu č. 15189/2019 (kolej Hostivař, Praha) uzavřené dne 28. 5. 2019, ve znění pozdějších dodatků mezi KaM a Zdeněk Kaplička

Mgr. Hurdová představila žádost o kladné stanovisko k prodloužení smlouvy. Jedná se o dlouhodobého bezproblémového nájemce.

Návrh usnesení:

„Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k žádosti o prodloužení Smlouvy č. 15189/2019 se Zdeňkem Kapličkou“

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

p. Návrh kupní smlouvy o úplatném nabytí pozemku parc.č. 3572/1 v k.ú. Břevnov, obec Praha, do vlastnictví Univerzity Karlovy s následným svěřením do správy Kolejí a menz UK.

Mgr. Hurdová představila žádost o kladné stanovisko ke kupní smlouvě. Jedná se o nákup pozemku v areálu koleje Na Větrníku. Pozemek přímo navazuje na budovu kolejí Na Větrníku (adresně Na větrníku 1933/22). Odkup pozemku je primárně v zájmu správy a údržby kolejní budovy, zejména fasády, nutnost vlastního přístupu, neboť hranice pozemku je na patě budovy. Pozemek je situován ve vnitrobloku kolejní budovy, tvoří cca jeho jednu polovinu v jeho středu a mj. navazuje na zadní východ/schodiště z budovy vedoucí do vnitrobloku. Vlastnictvím UK taktéž získá možnost výrazně ovlivnit dění ve vnitrobloku formou a způsobem užívání pozemku s ohledem na zájmy a potřeby ubytovaných studentů a univerzity jako vlastníka přilehlé budovy taktéž. Již v současné době tento pozemek KaM v nutné míře udržují v zájmu čistoty a kultury vnitrobloku kolejní budovy, neboť dlouhá léta nebyl znám vlastník pozemku. Situace s vlastnictvím pozemků kolem koleje Na Větrníku je dlouhodobě velmi komplikovaná, značná část je ve vlastnictví soukromých osob, které se však o své pozemky nestarají. Vyjma tohoto uvažovaného pozemku zbylou část vnitrobloku tvoří další tři pozemky, přičemž jeden je ve vlastnictví fyzické osoby a další dva jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy. Proto KaM vítá možnost odkupu. Nákup bude relaizován z rozpočtu KaM a kupní cena je pod odhadem tržní ceny dle znalce.

Návrh usnesení:

„Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k návrhu kupní smlouvy o úplatném nabytí pozemku parc.č. 3572/1 v k.ú. Břevnov obec Praha, do vlastnictví Univerzity Karlovy s následným svěřením do správy Kolejí a menz UK.“

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Různé

a) Status studenta s ohledem na volby do kolejních rad

Mgr. Anderlová zmiňuje velké množství nových kolejních rad a na základě situace s koaličních volbou navrhuje, aby Rada KaM upřesnila výklad statutu studenta.

Mgr. Glogr reaguje, že dle platné legislativy a pravidel UK má status studenta Bc, Mgr, PhD studia v prezenční i kombinované formě. Student zapsaný do CŽV není dle § 60 odst. 3 ZVŠ studentem, a tedy nesplňuje podmínku dle volebního řádu. Nemůže tedy kandidovat či být členem kolejní rady. V případě takové situace vzniklé během mandátu má povinnost tuto změnu stavu předsedovi své Kolejní rady ohlásit. Předseda, případně Grémium, povolá náhradníka nebo vyhlásí nové volby, pokud náhradníci nejsou.

D. Waloszek komentuje problematiku vystěhování se na prázdniny, čímž student volený do KR také ztrácí mandát, jelikož jednou z podmínek je být ubytovaný na dané koleji.

Mgr. Glogr reaguje, že status studenta také končí složením SZZ, ale není to vázané na akademický rok.

Mgr. Hurný navrhuje upravit volební řád novelizací, která by přidala ochrannou lhůtu 3 měsíce během prázdnin a po složení SZZ.

Mgr. Glogr navrhuje, aby bylo předseda KR s oprávněným zájmem (důvodné podezření, že některý z aktuálních členů KR ztratil status studenta), mohl by po novelizaci požádat paní Hurdovou o kontrolu situace. V případě, že se podezření potvrdí, bude povolán náhradník, případně doplňující volby viz výše. Ta potvrzuje, že takový postup považuje za možný s tím, že se na ni mohou v těchto situacích předsedové kolejních rad obracet.

Návrh usnesení:

„Rada KaM UK ve smyslu čl. 13 odst. 1 Volebního řádu pro volbu členů kolejních rad vysokoškolských kolejí Univerzity Karlovy konstatuje, že mandát člena KR zaniká před uplynutím jeho funkčního období mandát dnem zánikem statutu studenta v souladu s ust. § 60 odst. 3 ZVŠ, zejména tedy dnem složení SZZK nebo z jiného důvodu pro skončení studia na VŠ.“

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

b) Klonování ISIC karet

Představení bodu a neveřejná diskuze v souladu s jednacím řádem Rady KaM UK.

Návrh usnesení:

“Rada KAM na základě zjištěných skutečností vyzývá BO RUK k prošetření a k navržení bezpečnostních opatření příslušným FaS UK za účelem předcházení bezpečnostních rizik.”

Hlasování Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Příští zasedání

Návrh usnesení:

„Další zasedání Rady KaM se uskuteční 15. 01. od 16:30 v kavárně u Rotlevů.“

Usnesení bylo schváleno tichým souhlasem.

Ing. Skrbek, předseda Rady KaM, ukončil zasedání v 18:25

Ing. Milan Skrbek

Předseda Rady KaM

Zapsala: Mgr. Nikola Anderlová