

Univerzita Karlova

Rada Kolejí a Menz



KOLEJE A MENZY
Univerzita Karlova

Zápis ze zasedání dne 15. ledna 2026 od 16.30 – Kavárna U Rotlevů

Prezenční listina

Přítomní členové Rady KaM:

Mgr. Nikoleta Anderlová,
Mgr. Michael Glogr,
Jakub Gogela,
Mgr. et Mgr. David Hurný,
Ing. Milan Skrbek,
Radovan Štencel.

Omluvení členové Rady KaM:

Bc. Matúš Maďar.

Hosté:

Mgr. Miroslava Hurdová, ředitelka KaM

1. Zahájení

Zasedání zahájil v 16:35 Ing. Skrbek, který uvítal přítomné a navrhl schválení programu.“
Proběhla diskuse k navrženému programu. Dodatečně byl navržen do programu jako bod č. 6 „Návrh rozhodnutí o přebytečnosti nemovitého majetku Univerzity Karlovy v k. ú. Hostivař, obec Praha, ve správě Kolejí a menz a schválení záměru prodeje nemovitého majetku“

Návrh usnesení:

„Rada KaM schvaluje program zasedání.“

Usnesení bylo schváleno tichým souhlasem.

2. Kontrola a schválení zápisu zasedání Rady KaM UK konaného dne 02. 12. 2025

Ing. Skrbek navrhuje schválení zápisu.

Návrh usnesení:

„Rada KaM schvaluje zápis ze zasedání 02. 12.2025.“

Usnesení bylo schváleno tichým souhlasem.

3. Opatření ředitele – Stanovení standardních cen pro ubytování v kolejích Univerzity Karlovy, platné od 1.5.2026

Mgr. Hurdová představila materiál a vysvětlila příčiny navýšení cen. Ceny se zvedají méně než je inflace za období 2024-2026. Zároveň vysvětlila zkratky, které se vyskytly v ceníku.

Návrh usnesení:

“Rada KaM schvaluje opatření ředitele č. 1 stanovení standardních cen pro ubytování v kolejích UK, platné od 1.5.2026”

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Rekonstrukce otopného systému koleje Švehlova

Mgr. Hurdová představila materiál a uvedla, že na kolejích Švehlova byla v podzimních měsících roku 2025 zahájena modernizace z důvodu zastaralého topného systému (energetická neefektivita, hlučnost systému). Po provedení části prací byly zjištěny chyby v sestavení celého topného systému, které nemohly být odhaleny při průzkumných pracích. Na základě zjištění bylo rozhodnuto (nesprávné propojení kotelny a jednotlivých topných okruhů, nesprávné zapojení cirkulace topné látky atd.) o rekonstrukci celého topného systému. Před zahájením prací byl proveden pasport, avšak i důvodu chybějících dokumentů k topné soustavě nemohly být odhaleny všechny nedostatky soustavy předem. Během úprav přestaly vlivem nedostatků viz výše dodávat teplo některé topné větve a na nich umístěná topná tělesa.

Na straně KaM došlo bohužel k nesprávně komunikaci s ubytovanými studenty. Vedoucí koleje a odpovědným, osobám bylo pochybení vytknuto a bylo jim sníženo finanční ohodnocení.

Na jednání Grémia byla paní Hurdová informovaná a KaM okamžitě sjednal nápravu s dodavatelem. Pro možnost provedení celkové modernizace topného systému a dokončení topné sezóny 2025/2026 se musely provést kroky k ukončení fáze 1 k 21.11.2025. Celková rekonstrukce bude dokončena na konci topné sezóny.

Mgr. Hurdová oznámila, že byl poslán email ubytovaným studentům, aby nahlásili všechny závady s topným systémem, na základě, kterých by KaM mohl přiznat odškodnění za snížení komfortu ubytování.

Zpoždění v procesu odškodnění bylo způsobeno i studenty, kteří ihned nenahlašovali újmu způsobenou nižší dodávkou tepelné energie.

Odškodnění na jednoho ubytovaného studenta bylo spočítáno na 379,63 Kč bez DPH, kterou KaM vymáhají po dodavateli.

Ing. Skrbek doporučuje, že by bylo vhodné mít nahlášenou újmu od každého jednotlivého studenta – zákazníka, aby KaM měly doklad o dopadu újmy na koncovém zákazníkovi.

Kol. Štencel vynesl dotaz proč modernizace neprobíhala mimo topnou sezónu?

Mgr. Hurdová z principu je to zapříčiněno legislativními nároky veřejných zakázek, kdy zadavatel nedokáže přesně určit konec řízení a z technických důvodů je nutné, aby byla rekonstrukce probíhala během topné sezóny alespoň částečně, aby dodavatel mohl topný systém vyvážit a efektivně nastavit.

Kol. Štencel vyjádřil silný nesouhlas s uvedeným zdůvodněním.

Mgr. Hurdová vysvětluje, že ke stavu topení a jeho vedení nebyla možná řešit jinak z důvodů historie staré budovy. Dodává, že k topnému systému neexistovala dokumentace. Topení je částečně vedené ve skrytých konstrukcích, ne všechny problémy bylo možné řešit dopředu.

Diskuze dále probíhala v podobném duchu. Mgr. Hurdová popisovala kroky, které podnikla, aby byla pochybení na straně KaM neopakovalo a vše se vyřešilo, alespoň k částečné spokojenosti ubytovaných. Mgr. Anderlová se přidala do diskuze s dotazem, proč studenti nepsali přímo paní Hurdové v případě, že skutečně měly velké potíže, nebo nenahlašovali?

Ing. Skrbek vyjádřil, že ne všechno vyjde tak, jak je plánováno a v případě veřejné zakázky je časové hledisko z pohledu zdržení pochopitelné. Situace, kdy se všechny opravy a modernizace vyřeší pouze v letních měsících, je ideální, ale nereálná.

Rada KaM vzala materiál na vědomí.

5. Pořízení nového stravovacího softwaru

Mgr. Hurdová představila materiál a uvedla, že stávající SW pro výdej pokrmů „Anette“ je drahý, nemá funkcionality, které by menzy potřebovaly (např. neumožňují nabízet vícero druhů jídel na menu boardech) a dodavatel SW se současně orientuje směrem na zdravotnictví. Dodavatel slibuje nový SW „Dimenso“, který prozatím nebyl představen ani ve zkušební verzi a zároveň podpora SW „Anette“ končí 6/2027. Služby stávajícího dodavatele nejsou dlouhodobě ze strany KaM finančně akceptovatelné. Dodavatel „Anette“ dlouhodobě komunikuje na nízké úrovni, nereaguje na požadavky – a pokud reaguje, podává drahé nabídky. KaM pro něj nejsou prioritní zákazník.

Navrhovaný SWI je provozně levnější, oboustranně přehlednější, má lepší uživatelské rozhraní. Nový SW „SEPTIM“ je komerční, používaný i v restauracích, umožňuje pozorovat efektivitu provozoven apod. Používá ho i například i Škoda auto, a.s.

K otestování nového SW je plánováno na letní měsíce na kolejích 17. listopadu a pravděpodobně v menze Arnošta z Pardubic. Studentská konta se však přehrají do nového systému bez zatížení strážníků. Od září 2026 bude implementován SW pro všechny provozovny.

Návrh usnesení:

Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k pořízení nového stravovacího software Septim.

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel(a) se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Návrh rozhodnutí o přebytečnosti nemovitého majetku Univerzity Karlovy v k. ú. Hostivař, obec Praha, ve správě Kolejů a menz a schválení záměru prodeje nemovitého majetku“

Mgr. Hurdová představila materiál a uvedla, že se jedná o návrh prodeje nemovitého majetku ve správě KaM. Bohužel se na straně KaM stala administrativní chyba a materiál, ač je obsáhlý, nebyl předložen v řádném termínu. Mgr. Hurdová navrhuje nemovitosti, které nejsou využívány pro studentské ubytování (nahrávací studio, komerční prostory, kanceláře) prodat.

Důvodem pro návrh na prohlášení přebytečnosti a tím nabídnutí k prodeji jsou vlastnické vztahy. Zásadní skutečností pro předložení tohoto návrhu je nezáměr vlastníka pozemků Stenocorus a.s. (dále též „vlastník pozemků“) pozbytí vlastnictví pozemků ve prospěch Univerzity Karlovy coby vlastníka staveb. Naopak vlastník pozemků má zájem o nabytí vlastnictví ke stavbám.

Jedná se o stavby, které jsou součástí univerzitního kolejního areálu Hostivař, Weilova ulice, Praha 10 - Hostivař. Stavby se nachází na okraji areálu. Spolu se stavbami jsou součástí návrhu i dva pozemky přilehlé ke stavbám a které po pozbytí vlastnictví k budovám nebudou mít v rámci kolejního areálu pro jeho provoz význam a nijakým způsobem neovlivní jeho provoz.

Žádná fakulta ani součást univerzity o tyto nemovitosti zájem neprojevila.

Budovy nejsou v dobrém technickém stavu. Do budov i s ohledem na vlastnické vztahy nebylo ze strany KaM investováno. Pro budoucí využití pro studentské ubytování by byla nutná vysoká investice ze strany KaM.

Návrh usnesení:

“Rada KaM vyjadřuje kladné stanovisko k návrhu rozhodnutí o přebytečnosti nemovitého majetku UK v k.ú. Hostivař, obec Praha, ve správně KaM a schválení záměru prodeje nemovitého majetku.”

Hlasování

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel(a) se: 1

Usnesení bylo schváleno.

7. Příští zasedání

Návrh usnesení:

„Další zasedání Rady KaM se uskuteční 03. 02. 2026 od 17:00 v kavárně u Rotlevů.“

Usnesení bylo schváleno tichým souhlasem.

Ing. Skrbek, předseda Rady KaM, ukončil zasedání v 18:15

Ing. Milan Skrbek

Předseda Rady KaM

Zapsalá: Mgr. Nikoleta Anderlová