

č. j. UKKaM/8784/2026
v Praze, dne 05.01.2026

OPATŘENÍ ŘEDITELE č. 1

Stanovení standardních cen pro ubytování v kolejích Univerzity Karlovy, platné od 1.5.2026

- K provedení

Řádu pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb Univerzity Karlovy, Část III.
Čl. 11 odst. 3

Čl. I Ceník standardních cen za ubytování v kolejích Univerzity Karlovy

Uvedené ceny za ubytování jsou za jedno lůžko a jeden lůžkoden, včetně aktuální zákonné sazby DPH.

Uvedené ceny jsou bez poplatku z pobytu, který se k ceně ubytování připočítá při pobytu kratším než 60 dnů dle aktuálního znění Zákona č. 278/2019 Sb. o místních poplatcích ve znění pozdějších zákonů a Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu příslušné Městské části nebo Obce.

Kolej	Typ pokoje	Počet pokojů	Počet lůžek	obsazeno 1 - 300 dnů s DPH	obsazeno nad 300 dnů s DPH	
Jednota	1 lůžkový pokoj	24	24	232	229	
	1 lůžkový pokoj se soc. zař.	2	2	264	261	
	2 lůžkový pokoj	35	70	193	188	
	3 lůžkový pokoj	55	165	154	151	
	4 lůžkový pokoj	23	92	144	134	
Budeč	1 lůžkový pokoj	19	19	230	227	
	2 lůžkový pokoj	91	182	176	173	
	3 lůžkový pokoj	6	18	146	144	
Švehlova	1 lůžkový pokoj	24	24	176	174	
	2 lůžkový pokoj	187	374	148	142	
	2 lůžkový pokoj se soc. zař.	2	4	156	153	
	3 lůžkový pokoj	97	291	119	114	
	4 lůžkový pokoj	7	28	107	101	
Na Větrníku	1 lůžkový pokoj	336	336	190	186	
	2 lůžkový pokoj	440	880	140	132	
	3 lůžkový pokoj			126	121	
Hvězda	1 lůžkový pokoj	226	226	198	192	
	1 lůžkový pokoj NW*	215	215	219	205	
	1 lůžkový pokoj se soc. zař. v buňce 1+1	70	70	269	264	
	1 lůžkový pokoj se soc.zař.	10	10	329	315	
	1 lůžkový pokoj se soc. zař. Nadstandard	20	20	444	429	
	2 lůžkový pokoj	189	378	155	148	
	2 lůžkový pokoj XL*	15	30	168	161	
	2 lůžkový pokoj se soc. zař. v buňce 2+2	32	64	242	236	
	Kajetánka	1 lůžkový pokoj se soc. zař. NW*	119	237	244	236
		1 lůžkový pokoj se soc. zař. NW XL*			269	258
1 lůžkový pokoj se soc. zař.		118	118	233	227	
2 lůžkový pokoj se soc. zař.		120	240	190	182	
2 lůžkový pokoj se soc. zař.		402	804	183	174	
Komenského	1 lůžkový pokoj se soc. zař. NW*	154	154	272	267	
	1 lůžkový pokoj se soc. zař.			267	254	
	2 lůžkový pokoj se soc. zař. NW*	26	52	226	222	

	2 lůžkový pokoj se soc. zař.			214	210
	3 lůžkový pokoj se soc. zař.	1	3	214	210
17. listopadu	1 lůžkový pokoj se soc. zař.	72	72	221	207
	2 lůžkový pokoj se soc. zař.	664	1328	174	167
Nová kolej	2 lůžkový pokoj	73	146	139	131
Otava + Vltava	1 lůžkový pokoj se soc. zař. NW*	62	62	215	213
	1 lůžkový pokoj se soc. zař.			198	196
	2 lůžkový pokoj se soc. zař. NW*	761	1522	176	167
	2 lůžkový pokoj se soc. zař.	761	1522	153	146
Hostivař	1 lůžkový pokoj se soc. zař.	30	30	196	190
	2 lůžkový pokoj	80	160	151	145
	2 lůžkový pokoj se soc. zař.	228	456	164	162
Centrum Krystal	1 lůžkový pokoj se soc. zař.			444	429
	2 lůžkový pokoj se soc. zař.			310	278
Bolevecká	1 lůžkový pokoj se soc. zař.	20	20	188	179
	2 lůžkový pokoj se soc. zař.	144	288	138	132
	4 lůžkový pokoj	9	36	90	88
Heyrovského	2 lůžkový pokoj se soc. zař.	62	62	138	132
	3 lůžkový pokoj se soc. zař.	20	60	110	107
Na Kotli	1 lůžkový pokoj	97	97	156	151
	2 lůžkový pokoj	479	958	126	120
	2 lůžkový pokoj se soc. zař.	30	60	144	138
	3 lůžkový pokoj	1	3	102	97
	4 lůžkový pokoj	10	40	89	86
Jana Palacha	1 lůžkový pokoj se soc. zař.	12	12	177	169
	2 lůžkový pokoj se soc. zař.	36	72	140	134
	3 lůžkový pokoj se soc. zař.	46	138	114	109

*NW – pokoj s novým vybavením,

*NW XL – větší pokoj s novým vybavením.

Čl. 2

Ceník standardních cen a podmínky ubytování v manželské koleji Hvězda

1. Ceník ubytování v manželské koleji Hvězda pro 1NP až 5NP

				Cena ubytování platná pro dálku ubytování 61 až 300dnů	Cena ubytování platná pro dálku ubytování 301 a déle
				Výpočet ceny za 1 lůžkoden vč. DPH v Kč	Výpočet ceny za 1 lůžkoden vč. DPH v Kč
Hvězda	4 lůžkový pokoj se soc. zař. (manželské)	28	122	108	102

Uvedené ceny za ubytování v manželské koleji jsou ceny za jedno lůžko a jeden lůžkoden, včetně aktuální zákonné sazby DPH.

Cena za ubytování neobsahuje cenu za tyto poskytnuté služby: odběr elektrické energie, vodné a stočné.

Ubytováný se zavazuje hradit tyto služby zálohovými platbami. Výše těchto plateb bude uvedena ve Výpočtovém listu, který bude jako příloha nedílnou součástí Ubytovací smlouvy pro manželskou kolej. Zálohy za spotřebu elektrické energie, vodného a stočného budou vyúčtovány k poslednímu dni daného roku na základě podružného měření a aktuálních cen energií a služeb. Ostatní služby jsou součástí ceny za ubytování.

Využívá-li ubytovaný se svým dítětem celý 4 - lůžkový pokoj, činí celková úhrada čtyřnásobek výše uvedené ceny za ubytování na lůžku.

Čl. 3

Daň z přidané hodnoty (DPH)

Uvedená cena za ubytování je včetně aktuální zákonné sazby DPH. K ceně za ubytování se může připočítat místní poplatek za ubytování osob v ubytovacích zařízeních, podle platných právních předpisů.

Čl. 4

Slevy ze standardní ceny za ubytování

1. Slevy ze standardní ceny za ubytování v případě optimalizace lůžkové kapacity koleje poskytované dle platných Všeobecných ubytovacích podmínek, se poskytují takto:
 - a) pokud se ubytovaný přestěhuje na výzvu ubytovatele ze stávajícího pokoje v rámci jedné koleje, bude mu poskytnuta jednorázová sleva ve výši 700,- Kč,
 - b) pokud se ubytovaný přestěhuje podruhé, bude mu vždy poskytnuta jednorázová sleva ve výši 700,- Kč,
 - c) pokud se ubytovaný přestěhuje z důvodu rekonstrukce, bude mu poskytnuta jednorázová sleva ve výši 700,- Kč.
2. Slevu ze standardní ceny za ubytování může poskytnout na základě písemné žádosti kvestor nebo rektor Univerzity Karlovy.

Čl. 5

Poplatky a smluvní pokuty

1. Koleje můžou účtovat tyto poplatky a smluvní pokuty:
 - a) manipulační poplatek ubytovatele za zrušení rezervace 500,- Kč,
 - b) smluvní pokuta za prodlení s platbou za ubytování 250,- Kč za každý započatý měsíc, kdy je ubytovaný v prodlení s platbou za ubytování,
 - c) dlouhodobá zúčtovatelná záloha ve výši 2100,- Kč na příští akad. rok při podání žádosti o ubytování v kolejích UK.
2. Předmětem místního poplatku z pobytu (dále jen „poplatek“) je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Poplatek platí osoba, která v obci není přihlášená a které je poskytnuto ubytování trvající nejdéle 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Základ poplatku se počítá po jednotlivých započatých dnech pobytu s vyloučením prvního dne pobytu. Rozhodný je tak počet přenocování v obci u daného poskytovatele pobytu. Pobyt kratší než 60 se řídí Zákonem č. 278/2019 Sb. o místních poplatcích ve znění pozdějších zákonů a Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku z pobytu příslušné Městské části nebo Obce.

Čl. 6
Schvalovací doložka

Rada Kolejí a menz schválila standardní ceny za ubytování dne 15.1.2026.

Čl. 7
Závěrečná ustanovení

1. Toto opatření nabývá platnosti dnem jeho vydání a účinnosti dnem 21.1.2026
2. Tímto opatřením se zrušuje Opatření ředitele č. 5/2025, ze dne 30.4.2025.

Ing. Milan Skrbek
předseda Rady Kolejí a menz

Mgr. Miroslava Hurdová
ředitel Kolejí a menz

Rozdělovník: vedoucí ÚUS, EÚ, vedoucí kolejí, ubytovací kanceláře